

Memo

Datum
Febr 2018
Opsteller
A. Jonkman
Bijlage

Onderwerp
Prestatieafspraken 2019

Aanleiding

In 2017 zijn meerjarenafspraken 2018-2023 gemaakt tussen corporaties, huurdersorganisaties en gemeente. De afspraken zijn tot stand gekomen door:

- April-mei: 3 themasessies om input op te halen voor de biedingen (corporaties, huurdersorganisaties en gemeente).
- Juni: (Kennismakings)gesprekken huurdersorganisatie en wethouder.
- Juli: Bieding door corporaties.
- Augustus/september: Reactie gemeente op bieding en tripartiete bestuurlijke overleggen.
- Oktober: themasessie energiestrategie en gebiedsontwikkeling.
- Oktober-december: Via BVO, BO en bilateraal overleg over de tekst.
- December: Akkoord van alle partijen (m.u.v. huurdersorganisatie Vulcanus).
- 10 januari: Ondertekening.

Op basis van de woonvisie zijn meerjarenafspraken gemaakt, waarbij 2018 concreter is uitgewerkt. In de meerjarenafspraken zijn procesafspraken gemaakt over nieuwbouw/transformatie en energiestrategie. Hierover worden in 2018 concretere meerjarenafspraken gemaakt.

Vraag is op welke manier we het proces dit jaar vormgeven om te komen tot afspraken over het jaar 2019? Intentie was om jaarlijks de eerstvolgende jaarschijf concreet te maken en waar nodig de meerjarenafspraken bij te stellen. Het BVO heeft afgelopen jaar als een intensief traject ervaren (t.o.v. het resultaat) en zou graag naast het maken van afspraken en de monitoring er van, in verhouding meer tijd besteden aan (sturing op) de uitvoering van de afspraken.

Voorstel proces 2018

Er bestaat bij de meeste Delftse corporaties en bij de gemeente de wens om met een jaarlijkse bieding te werken en afspraken over de jaarschijf 2019 te maken. Dat laatste kan een brief zijn om de bieding te bekrachtigen

dan wel een afspraken set. Wat verder speelt in 2018 is dat een nieuw college van B&W start met een nieuwe wethouder Wonen.

Hoe richten we het proces in 2018 efficiënt in? Voorstel is als volgt:

- Heel 2018: Parallel proces om te komen tot afspraken over nieuwbouw/transformatie en energiestrategie.
- Februari: Evaluatie afspraken 2017 (door gemeente, corporaties en huurdersorganisaties), wat nemen we hieruit mee naar 2019?
- Maart: Wijkschouw georganiseerd door huurdersorganisaties (corporaties en gemeente nemen deel), mede als input voor de afspraken.
- April: Een gezamenlijke sessie om (naast de evaluatie) input op te halen voor de biedingen, waar een ieder input geeft op wat hij/zij in de bieding terug wil zien (wederkerig).
- Juni/Afhankelijk van collegeformatie: (Kennismakings)gesprek huurdersorganisatie en de nieuwe wethouder.
- Juli: Biedingen jaarschijf 2019 door corporaties.
- Augustus/september: Reactie gemeente op de bieding en tripartiet bestuurlijk overleg over de bieding, dit vastleggen in gespreksverslag. Aan de hand daarvan verstuurt de gemeente een brief met akkoord met bieding en/of vinden nog nadere gesprekken plaats over onderdelen van de bieding.