

Samen resultaten bereiken

Inzet Vidomes in Rijswijk 2020-2024



Voldoende geschikte woningen

Ons bod

- Vrije verkoop van 3 sociale huurwoningen per jaar
- Nieuwbouw sociale huurwoningen: 178
- Renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw-uitgaven 2020/2023: € 40 miljoen

Onze vraag

- Aanvullende bouwlocaties voor sociale huurwoningen na 2024

Graag, maar wel samen

- Realiseren van 50 betaalbare opstapwoningen voor jongeren uit de gemeente, statushouders en kwetsbare mensen
- Realiseren convenant gaten dichten



Bij elkaar brengen

Ons bod

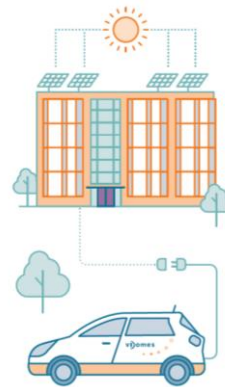
- 2.223 van de 2.617 sociale woningen blijven betaalbaar (85%)
- 695 van de 847 grote woningen houden we betaalbaar (82%)
- Doorstroming bevorderen en hulp bieden aan kwetsbare mensen bij verhuiscens

Onze vraag

- Steun voor ons huurbeleid, met daarin een gemiddelde huuraanpassing van inflatie plus 0,9%
- Sturen op voldoende betaalbare woningen in de stad en de regio

Graag, maar wel samen

- Sturen op gemengde wijken
- Brede gezamenlijke aanpak voor bevorderen doorstroming



Duurzaam in balans

Ons bod

- 90 energiezuinigere woningen binnen 5 jaar
- Gemiddeld energielabel B in 2027 en A in 2030
- Plaatsing van PV-panelen op in het totaal 2.000 woningen in onze werkgemeenten
- Verwijdering van open verbrandingstoestellen in 64 woningen in 2021 bij renovatie
- Nieuwbouw gasloos

Onze vraag

- Regierol continueren bij de transitie naar 'aardgasloos' tijdperk

Graag, maar wel samen

- Energietransitie per wijk vormgeven
- Stimuleren van bewoners-initiatieven op het gebied van vergroening en verduurzaming



Tevreden klanten

Ons bod

- Beter inspelen op de behoeftes van minder zelfredzame klanten

Onze vraag

- Voldoende zorg en begeleiding van minder zelfredzame bewoners

Graag, maar wel samen

- Meer ruimte voor bewonersinitiatieven



In het oog, in het hart

Ons bod

- De leefbaarheid in onze wijken blijft op niveau, we zetten extra in op 'rode en oranje' complexen
- Zo nodig 10% van de verhueringen voor kwetsbare mensen beschikbaar stellen
- Doorstroming bevorderen en hulp bieden aan kwetsbare mensen bij verhuiscens

Onze vraag

- WMO budget inzetten om langer zelfstandig wonen te realiseren
- Sterke regierol gemeente op wonen, welzijn en zorg
- Samen meer oren en ogen in de buurt organiseren

Graag, maar wel samen

- Extra inzet op vroeg signalering en aanpak financiële problemen
- Huisvesting statushouders lossen we samen op
- Aanpak van illegale en criminele activiteiten
- Structurele financiering flatcoach

Besteding van onze huurinkomsten (gemiddeld 2020/2024) in miljoenen:

