**Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes Delft**

**Verhuringen**

Tabel 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen 2017 en 2018 per woningadvertentie

Tabel 2. Wachttijden woningzoekenden 2017 en 2018

Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklassen en na mutatie van alle woningen

**Nieuwbouwprogramma**

Tabel 4. Voorgenomen nieuwbouw, vervanging en uitbreiding

**Duurzaam in Balans**

Tabel 5. Energie labels woningvoorraad Vidomes

Tabel 6. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

**Woningvoorraad**

Tabel 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie

Tabel 8. Complexen met investeringsvoornemens periode 2020/2023

**Leefbaarheid**

Tabel 9. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

**Mensen**

Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Delft

Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Delft

***Verhuringen***

*Figuur 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen per advertentie*

*Figuur 2. Wachttijden woningzoekenden in maanden*

*Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklasse en na mutatie van alle woningen*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prijssegment** | **Stand op 31-12-2018** | **Na mutatie o.b.v. beleid 2019** |
|  |
| **o.b.v. huidige huur** |
|   | klein | groot | Klein | groot |
| **Goedkoop (tot € 425)** | 710 | 2 | 293 | 0 |
| **Betaalbaar (tot € 651)** | 1.285 | 675 | 1.624 | 678 |
| Betaalbare voorraad totaal | **1.995** | **677** | **1.917** | **678** |
| **Sociaal-duur (tot € 720)** | 120 | 186 | 154 | 324 |
| **Sociaal-vrije sector\* (vanaf € 720)** | 48 | 258 |   |   |
| **koopgarant - verkocht** | 17 | 56 | 33 | 125 |
| **Woonwagens** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociale voorraad totaal | **2.180** | **1.177** | **2.104** | **1.127** |
| **Vrije sector** | 14 | 11 | 11 | 8 |
| Totale voorraad Vidomes | **2.194** | **1.188** | **2.115** | **1.135** |
| **Te verkopen** |   |   | 79 | 53 |

\* woningen in de sociale voorraad, waarvan de huidige huur door huurverhogingen boven de liberalisatiegrens uitkomt.

***Nieuwbouwprogramma***

*Figuur 4. Voorgenomen uitbreiding en vervanging sociale nieuwbouw*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nieuwbouw projecten in voorbereiding**  | **Aantal woningen** | **Prognose start van de bouw** | **Type woningen** |
| Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat | 91 | 2020 | appartementen en eengezinswoningen |
| Scholen locaties Tanthof | ? | 2024? | Levensloopbestendige appartementen |

***Duurzaam in Balans***

*Figuur 5. Energielabels woningvoorraad 2023 \**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EI – range** | **Vereenvoudigd Energielabel** | **Eindtotaal****31-12-2018** | **Eindtotaal****2023** |
| **<0,61** | A++ |  | 91 |
| **0,61<0,81** | A+ |  |  |
| **0,81<1,21** | A | 468 | 842 |
| **1,21<1,41** | B | 498 | 498 |
| **1,41<1,81** | C | 861 | 861 |
| **1,81<2,11** | D | 725 | 479 |
| **2,11<2,41** | E | 408 | 311 |
| **2,41<2,71** | F | 168 | 137 |
| **>2,71** | G | 56 | 56 |
| **Eindtotaal** |  | **3.184** | **3.275** |
| **Gemiddelde Energie-index** | **1,70** | **1,6** |

\* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

*Figuur 6. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen in 2018*

***Woningvoorraad***

*Figuur 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie 2018*

*Figuur 8. Complexen met investeringsvoornemens*



**Leefbaarheid**

*Tabel 9: overzicht buurten en complexen*

|  |  |
| --- | --- |
| **Buurt** | **score** |
| 1. Voorhof
 | 6,1 |
| 1. Buitenhof
 | 6,5 |
| 1. Tanthof
 | 6,7 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Complexen** | **score** | **In welke buurt ligt complex**  |
| 1009 Debussystraat | 5,7 | Buitenhof |
| 1014 Van der Goes / Schuijlenburg | 5,7 | Voordijkshoorn |
| 1026 Junius / Kurt Weill | 6,4 | Buitenhof |
| 1053 Bikolaan | 6,4 | Tanthof |

Rood: prioriteitsbuurten of -complexen

Oranje: aandachtbuurten of- complexen

**Mensen**

*Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Delft*

|  |  |
| --- | --- |
| **Afdeling en functie** | **Naam** |
| Bestuurders | Daphne Braal en Jacco Maan |
| Senior adviseur Strategie & Innovatie | Maarten Vos |
| Regisseur Sociaal Wonen | Sandy van Marrewijk  |
| Manager Sociaal Beheer | Jan Wim Franken |
| Projectleider Sociaal Beheer | Diana Dirkzwager |
| Gebiedsconsulent | Thomas Pouliopoulos |
| Assetmanager  | Ton van der Heijden  |
| Communicatie | Gerda van der Schaaf en Rick Kapper |
| Verhuurmedewerker | Alice Fuit |
| Verhuurconsulent | Lieke van de Vooren |
| Consulent Sociaal Beheer | Ricardo Hagendijk |
| Seniorenmakelaar | Maud Godie |
| Complexbeheerder | Theo Scholtes, John Vriend, Alex Gavoer, Frans Pas, Peter Molle, Ricardo Hagendijk, Richard Rutgrink |

*Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Delft*

|  |  |
| --- | --- |
| Functie | Naam |
| Voorzitter Bestuur | Sylvie Seubert |
| Vicevoorzitter Bestuur | Rien van der Winden |
| Bestuurslid Delft  | Ton Reiber |
| Bestuurslid Delft | Maureen Engelbrecht (a.i.) |