**Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes** Leidschendam-Voorburg

**Verhuringen**

Tabel 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen 2017 en 2018 per woningadvertentie

Tabel 2. Wachttijden woningzoekenden 2017 en 2018

Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklassen en na mutatie van alle woningen

**Nieuwbouwprogramma**

Tabel 4. Voorgenomen nieuwbouw, vervanging en uitbreiding

**Duurzaam in Balans**

Tabel 5. Energie labels woningvoorraad Vidomes

Tabel 6. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

**Woningvoorraad**

Tabel 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie

Tabel 8. Complexen met investeringsvoornemens periode 2020/2023

**Leefbaarheid**

Tabel 9. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

**Mensen**

Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Leidschendam-Voorburg

Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Leidschendam-Voorburg

***Verhuringen***

*Figuur 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen per advertentie*

*Figuur 2. Wachttijden woningzoekenden in maanden*

*Figuur 3. Woningvoorraad naar huidige huurklasse en na mutatie van alle woningen*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prijssegment** | **Stand op 31-12-2018****o.b.v. huidige huur** | **Na mutatie op basis van beleid**  |
|   | klein | groot | klein | groot |
| **Goedkoop (tot € 425)** | 276 | 17 | 3 | 0 |
| **Betaalbaar (tot € 651)** | 2.059 | 486 | 2.129 | 631 |
| Betaalbare voorraad totaal | **2.335** | **503** | **2.132** | **631** |
| **Sociaal-duur (tot € 720)** | 193 | 157 | 241 | 171 |
| **Sociaal-vrije sector\*** **(vanaf € 720)** | 72 | 220 |   |   |
| **Koopgarant – verkocht** | 191 | 65 | 248 | 68 |
| **Woonwagens** | 3 | 6 | 3 | 6 |
| Sociale voorraad totaal | **2.794** | **951** | **2.624** | **876** |
| **Vrije sector** | 82 | 8 | 83 | 4 |
| Totale voorraad Vidomes | **2.876** | **959** | **2.707** | **880** |
| **Te verkopen** |   |   | 169 | 79 |

\* woningen in de sociale voorraad, waarvan de huidige huur door huurverhogingen boven de liberalisatiegrens uitkomt.

***Nieuwbouwprogramma***

*Figuur 4. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nieuwbouw projecten in voorbereiding**  | **Aantal woningen** | **Prognose start van de bouw** | **Type woningen** |
| De Star, Leidschendam | 50 | 2021 | eengezinswoningen en appartementen |
| Nieuwstraat, Leidschendam | 8 | 2020-2021 | Eengezinswoningen of appartementen |
| Stompwijk | 10-20 | 2022 | Seniorenwoningen |
| Rijnlandlaan, Voorburg | 48 | 2020 | Appartementen |
|  |  |  |  |

***Duurzaam in Balans***

*Figuur 5. Energielabels woningvoorraad 2023 \**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EI - range** | **Vereenvoudigd Energielabel** | **Eindtotaal****2018** | **Eindtotaal****2023** |
| **<0,61** | A++ |  | 106 |
| **0,61<0,81** | A+ | 13 | 13 |
| **0,81<1,21** | A | 230 | 606 |
| **1,21<1,41** | B | 492 | 492 |
| **1,41<1,81** | C | 1.154 | 1.154 |
| **1,81<2,11** | D | 739 | 435 |
| **2,11<2,41** | E | 394 | 394 |
| **2,41<2,71** | F | 373 | 301 |
| **>2,71** | G | 136 | 136 |
| **Eindtotaal** |  | **3.531** | **3.637** |
| **Gemiddelde Energie-index**  | **1,8** | **1,7** |

\* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

*Figuur 6. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen in 2018*

***Woningvoorraad***

*Figuur 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie 2018*

Figuur 8. Complexen met investeringsvoornemens

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Complex** | **#won** | **Ingreep** | **Status** | **Invest/won** | **Opleverjaar** |
| Diverse complexen |   | Verwijderen open verbrandings-toestellen | Afronden in 2020 |   |   |
| Diverse complexen |   | PV Panelen | Eerste pilot 2019 in Zoetermeer |   |   |
| De Haar | 66 | Entree aanpassen | Planvorming 2020-2021 | <5K | 2021 |
| Dokter Huijserstraat | 76 | Entree aanpassen | Planvorming 2018-2020 | <5K | 2020 |
| Velthuijsenlaan- v. Duyvendijklaan | 270 | Renovatie, incl. duurzaamheids-maatregelen | Planvorming 2018-2020 | 70-80K | 2021-2022 |
| Van Santhorststraat 11 t/m 89  | 34 | Renovatie, incl. duurzaamheids-maatregelen | Planvorming 2019-2022 | 20-30K | 2023 |
| Prinses Margrietlaan 32 t/m 104 - Margrietflat | 72 | Renovatie, incl. duurzaamheids-maatregelen | Planvorming 2019-2022 | 20-30K | 2023 |
|  |  |  |  |  |  |

**Leefbaarheid**

*Tabel 9: overzicht buurten en complexen*

|  |  |
| --- | --- |
| **Buurt** |  |
| 1. De Prinsenhof
 | 6,7 |
| 1. De Heuvel
 | 6,7 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Complex** |  |
| 2071 Frisolaan PH | 6,4 |
| 2070 Frisolaan PH | 6,6 |
| 2009 Annalaan PH | 6,3 |
| 2008 Stolberglaan PH | 6,5 |
| 2006 Velthuyzen/Duyvendijklaan H | 6,4 |
| 2129 Van Heurnstraat/Von Geusau VN | 6,9 |
| 2102 Mulder/Hartzstraat BV | 6,6 |
| 2012 De Haar AW | 6,6 |

Rood: prioriteitsbuurten of -complexen

Oranje: aandachtbuurten of -complexen

**Mensen**

*Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Leidschendam-Voorburg*

|  |  |
| --- | --- |
| Afdeling en functie | Naam |
| Bestuurders | Daphne Braal, Jacco Maan |
| Senior adviseur Strategie & Innovatie | Ronald Everard |
| Regisseur Sociaal Wonen | Sandy van Marrewijk |
| Manager Sociaal Beheer | Jan Wim Franken |
| Projectleider Sociaal Beheer | Diana Dirkzwager |
| Gebiedsconsulent | Tea Huisman en Kam Yin Klop |
| Assetmanager  | Linda Boender |
| Communicatie | Gerda van der Schaaf, Rick Kapper |
| Verhuurmedewerker | Lianne de Klein |
| Verhuurconsulent | John Colijn |
| Consulent Sociaal Beheer | Shanti Baran |
| Seniorenmakelaar | Maud Godie |
| Complexbeheerder | Jan van Driel, Paul van der Meer, Edwin Maas, Satish Dripal, Mercedes Wagner, Peter Molle, Richard Rutgrink |

*Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Leidschendam-Voorburg*

|  |  |
| --- | --- |
| Functie | Naam |
| Voorzitter  | Sylvie Seubert |
| Vicevoorzitter  | Rien van der Winden |
| Bestuurslid Leidschendam-Voorburg | Maureen Engelbrecht |