

## Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes Rijswijk

### Verhuringen

Tabel 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen 2017 en 2018 per woningadvertentie

Tabel 2. Wachttijden woningzoekenden 2017 en 2018

Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklassen en na mutatie van alle woningen

### Nieuwbouwprogramma

Tabel 4. Voorgenomen nieuwbouw, vervanging en uitbreiding

### Duurzaam in Balans

Tabel 5. Energie labels woningvoorraad Vidomes

Tabel 6. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

### Woningvoorraad

Tabel 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidsclassificatie

Tabel 8. Complexen met investeringsvoornemens periode 2020/2023

### Leefbaarheid

Tabel 9. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

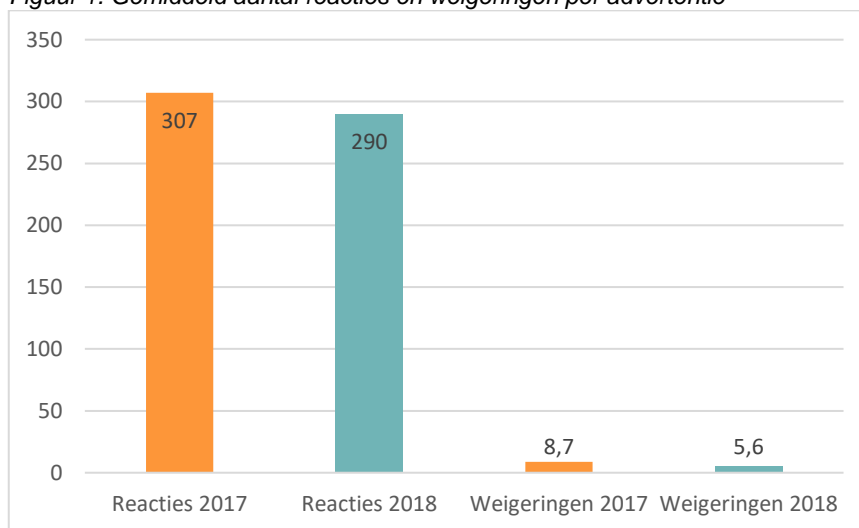
### Mensen

Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Rijswijk

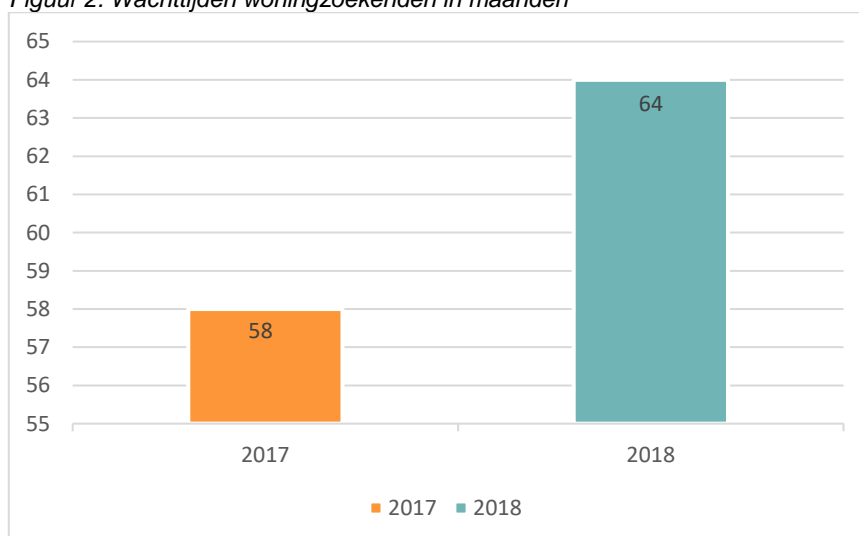
Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Rijswijk

## Verhuringen

Figuur 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen per advertentie



Figuur 2. Wachtijden woningzoekenden in maanden



Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklasse en na mutatie van alle woningen

Prijsegment	Stand op 31-12-2018 o.b.v. huidige huur		Na mutatie o.b.v. beleid 2018	
	Klein	groot	klein	groot
Goedkoop (tot € 425)	183	23	13	0
Betaalbaar (tot € 651)	1.345	398	1.529	695
Betaalbare voorraad totaal	<b>1.528</b>	<b>421</b>	<b>1.542</b>	<b>695</b>
Sociaal-duur (tot € 720)	60	279	49	55
Sociaal-vrije sector* (vanaf € 720)	22	117		
koopgarant – verkocht	39	91	39	91
Woonwagens	16	6	16	6
Sociale voorraad totaal	<b>1.665</b>	<b>914</b>	<b>1.646</b>	<b>847</b>
Vrije sector	11	27	0	0
Totale voorraad Vidomes	<b>1.676</b>	<b>941</b>	<b>1.646</b>	<b>847</b>
Te verkopen			30	94

### Nieuwbouwprogramma

Figuur 4. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw

Nieuwbouw projecten in voorbereiding	Aantal woningen	Prognose start van de bouw	Type woningen
Idenburglaan Rijswijk	42	2019	eengezinswoningen
Parkrijk, Rijswijk Buiten	28	2020	senioren appartementen
t Haantje, Rijswijk Buiten	50	2022	appartementen
Pasgeld, Rijswijk Buiten	58	2021	appartementen en eengezinswoningen

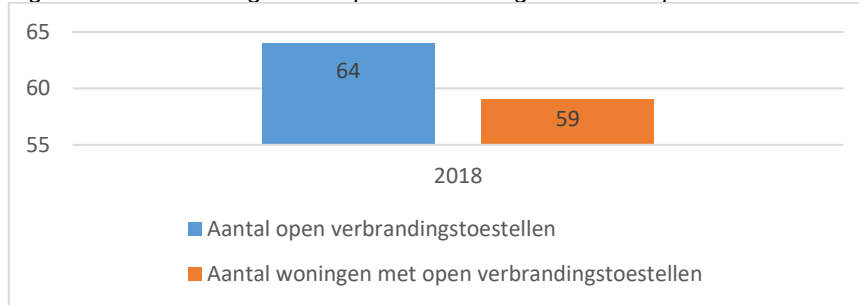
### Duurzaam in Balans

Figuur 5. Energielabels woningvoorraad 2023 \*

EI - range	Vereenvoudigd Energielabel	Eindtotaal 2018	Eindtotaal 2023
<0,61	A++		178
0,61<0,81	A+		
0,81<1,21	A	54	54
1,21<1,41	B	176	266
1,41<1,81	C	874	874
1,81<2,11	D	488	488
2,11<2,41	E	608	518
2,41<2,71	F	140	140
>2,71	G	112	112
<b>Eindtotaal</b>		<b>2.452</b>	<b>2.630</b>
<b>Gemiddelde Energie-index</b>		<b>1,9</b>	<b>1,8</b>

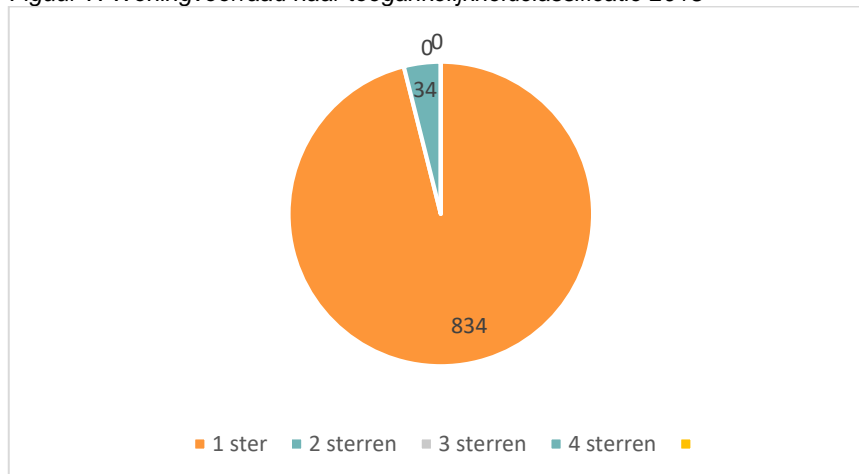
\* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

*Figuur 6. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen op 31 december 2018*



## Woningvoorraad

*Figuur 7. Woningvoorraad naar toegankelijkheidsclassificatie 2018*



*Figuur 8: Complexen met investeringsvoornemens*

Complex	#won	Ingrep	Status*	Invest/won	Jaar*
Diverse complexen		Verwijderen open verbrandingstoestellen	Afronden in 2020		
Diverse complexen		PV panelen	Pilot in 2019 in Zoetermeer		
Jolandaflat	90	Toegankelijkheid, energiebesparende maatregelen, ingrep binnenmilieu	Planvorming 2019-2021	20 – 40 K	2021-2023

## Leefbaarheid

Tabel 9: overzicht buurten (geen) en complexen

Complexen	
3005 Berenschotlaan	6,3
3026 Pauwhof	5,7
3009 Hoogkamerlaan	6,9

Rood: prioriteit complexen

Oranje: aandacht complex

## Mensen

Tabel 10. Toegewijde medewerkers aan Rijswijk

Afdeling en functie	Naam
Bestuur	Daphne Braal, Jacco Maan
Adviseur Strategie & Innovatie	Naomi Wierds
Regisseur Sociaal Wonen	Sandy van Marrewijk
Manager Sociaal Beheer	Jan Wim Franken
Projectleider Sociaal Beheer	Diana Dirkwager
Gebiedsconsulent	Lilian Dieben, Sylvia Arts
Assetmanager	Ton van der Heijden
Communicatie	Gerda van der Schaaf, Rick Kapper
Verhuurmedewerker	Petra Ardon
Verhuurconsulent	Lieke van de Vooren
Consulent Sociaal Beheer	Antoinette Orie, Wouter van Zijl
Seniorenmakelaar	Maud Godie
Ontwikkelaar	Frank Meijer
Complexbeheerder	Frans Pas, John Kanij, Emiel Snellaars, Ben Tichem
Vastgoedadviseurs	Cobbe van der Veurst, Thierry Blom, Jan Pfeifer, Patrick Kleenee

Tabel 11. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Rijswijk

Functie	Naam
Voorzitter Bestuur	Sylvie Seubert
Vicevoorzitter Bestuur	Rien van der Winden
Bestuurslid Rijswijk	Ingrid Jerphanion
Bestuurslid Rijswijk	Vacature