**Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes Zoetermeer**

**Verhuringen**

Tabel 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen 2017 en 2018 per woningadvertentie

Tabel 2. Wachttijden woningzoekenden 2017 en 2018

Tabel 3. Woningvoorraad naar huidige huurklassen en na mutatie van alle woningen

**Nieuwbouwprogramma**

Tabel 4. Voorgenomen nieuwbouw, vervanging en uitbreiding

**Duurzaam in Balans**

Tabel 5. Energie labels woningvoorraad Vidomes

**Woningvoorraad**

Tabel 6. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie en prognose 2023

Tabel 7. Complexen met investeringsvoornemens periode 2020/2023

**Leefbaarheid**

Tabel 8. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

**Mensen**

Tabel 9. Toegewijde medewerkers aan Zoetermeer

Tabel 10. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Zoetermeer

***Verhuringen***

*Figuur 1. Gemiddeld aantal reacties en weigeringen per advertentie*

*Figuur 2. Wachttijden woningzoekenden in maanden*

*Figuur 3. Woningvoorraad naar huidige huurklasse en na mutatie van alle woningen*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prijssegment** | **Stand op 31-12-2018****o.b.v. huidige huur** | **Na mutatie o.b.v. beleid 2018** |
|   | Klein | groot | klein | groot |
| **Goedkoop (tot € 425)** | 956 | 17 | 459 | 0 |
| **Betaalbaar (tot € 651)** | 3088 | 1429 | 3411 | 1971 |
| Betaalbare voorraad totaal | **4.044** | **1.446** | **3.870** | **1.971** |
| **Sociaal-duur (tot € 720)** | 323 | 983 | 406 | 758 |
| **Sociaal-vrije sector\* (vanaf € 720)** | 147 | 518 | 0 | 0 |
| **koopgarant – verkocht** | 93 | 8 | 272 | 23 |
| **Woonwagens** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociale voorraad totaal | **4.607** | **2.955** | **4.548** | **2.752** |
| **Vrije sector** | 88 | 51 | 45 | 48 |
| Totale voorraad Vidomes | **4.695** | **3.006** | **4.593** | **2.800** |
| **Te verkopen** |   |   | 102 | 206 |

\* woningen in de sociale voorraad, waarvan de huidige huur door huurverhogingen boven de liberalisatiegrens uitkomt.

***Nieuwbouwprogramma***

*Figuur 4.* *Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nieuwbouw projecten in voorbereiding**  | **Aantal woningen** | **Planvorming**  | **Prognose start van de bouw** | **Type woningen** |
| Palenstein Vlek B | 28 |  | 2018 | appartementen |
| Palenstein vlek C | 52 | 2019-2020 | 2021 | appartementen  |
| Roggeakker | 101 | 2019-2021 | 2022 | appartementen en eengezinswoningen |
| Palenstein vlek D | 40 | 2019-2021 | 2022 | appartementen  |

***Duurzaam in Balans***

*Figuur 5. Energielabels woningvoorraad 2023\**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EI - range** | **Vereenvoudigd Energielabel** | **Eindtotaal 31-12-2018** | **Eindtotaal 2023** |
| **<0,61** | A++ | 51 | 272 |
| **0,61<0,81** | A+ |  | 410 |
| **0,81<1,21** | A | 1.020 | 1.335 |
| **1,21<1,41** | B | 735 | 735 |
| **1,41<1,81** | C | 2.711 | 2.535 |
| **1,81<2,11** | D | 595 | 391 |
| **2,11<2,41** | E | 1.064 | 876 |
| **2,41<2,71** | F | 914 | 847 |
| **>2,71** | G | 36 | 36 |
| **Eindtotaal** |  | **7.126** | **7.437** |
| **Gemiddelde Energie-index**  | **1,7** | **1,6** |

\* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

***Woningvoorraad***

*Figuur 6. Woningvoorraad naar toegankelijkheidclassificatie 2018*

*Figuur 7: Complexen met investeringsvoornemens 2019-2023*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Complex** | **#won** | **Ingreep** | **Status** | **Investering/****woning** | **Jaar** |
| Hovenbuurt 2020(platte daken) | 97 | Energiebesparende maatregelen (label A+) | In voorbereiding  | >30K | 2019-2020 |
| Fregatwerf | 122 | Groot onderhoud + Energiebesparende maatregelen (gemiddelde naar label C) | In voorbereiding | 20K | 2019-2020 |
| Petuniatuin | 152 | Leefbaarheid + Energiebesparende maatregelen (ambitie: gemiddeld naar label A/A+, voorbereid op gasloos) | Planvorming2019 | >40K | 2020 |
| Hovenbuurt 5018 (schuine daken) | 201 | Energiebesparende maatregelen (ambitie: label A/A+, voorbereid op gasloos) | Planvorming 2019 | >30K | 2020-2022 |
| Rodenbuurt (egw/mgw) | 71+195 | Energiebesparende maatregelen(ambitie: label A/A+, voorbereid op gasloos) | Planvorming 2021-2022 | >30K | 2023-2024 |
| Seghe Waert / Vaartdreef | 52+90+50 | Nu een verzorgingshuis (187 eenheden) en 52 woningen. Ingreep nog nader te bepalen. Gedacht wordt aan renovatie (52), transformatie (90) en/of nieuwbouw (50). (ambitie: label A/A+, voorbereid op gasloos) | Planvorming 2019-2021 | >100K | 2021-2023 |
| Van Leeuwenhoeklaan | 308 | Energiebesparende maatregelen(ambitie label A/A+, voorbereid op gasloos) | Planvorming 2020-2023 | >30K | 2024 |

***Leefbaarheid***

*Tabel 8: Overzicht aandachtbuurten en -complexen*

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Buytenwegh
 | 6,4 |
| 1. Meerzicht
 | 6,8 |
| 1. Palenstein
 | 6,9 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rode en oranje complexen** |  | **In welke buurt ligt complex?**  |
| 5032 Roggeakker | 5,1 | Seghwaert |
| 5025 De Boog | 5,8 | Stadscentrum |
| 5046 Gondelkade- de Sprinter | 5,9 | De Leyens |
| 5005 Goeswijn vd Poel, Dirc vd Doortoge | 6,0 | Palenstein |
| 5077 Rodenbuurt MGW | 6,2 | Buytenwegh |
| 5017Anna Blamanhove, etc. | 6,2 | Buytenwegh |
| 5008 Leeuwenhoek | 6,3 | Driemanspolder |
| 5016 Vreebos | 6,4 | Meerzicht |
| 5019 Bakkerhove | 6,4 | Buytenwegh |
| 5010 Ameland / Tankenberg | 6,5 | Meerzicht |
| 5100 Binnenwater | 6,5 | Meerzicht |
| 5018 Anna Blamanhove, etc. (egw) | 6,5 | Buytenwegh |
| 5076 Charlie Parkerrode, etc. (egw) | 6,5 | Buytenwegh |
| 5014 Haagsebos | 6,7 | Meerzicht |
| 5101 Dijkwater | 6,7 | Meerzicht |
| 5107 Moerwater | 6,7 | Meerzicht |
| 5020 Datheenhove, Busken, etc | 6,7 | Buytenwegh |
| 5105 Kruiswater | 6,9 | Meerzicht |

Rood: prioriteitsbuurten of -complexen

Oranje: aandachtbuurten of- complexen

***Mensen***

*Tabel 9. Toegewijde medewerkers aan Zoetermeer*

|  |  |
| --- | --- |
| Afdeling en functie | Naam |
| Bestuurders | Daphne Braal, Jacco Maan |
| Senior Adviseur Strategie & Innovatie | Ronald Everard |
| Regisseur Sociaal Wonen | Simone Westerman |
| Manager Sociaal Beheer | Jan Wim Franken |
| Projectleider Sociaal beheer | Diana Dirkzwager |
| Gebiedsconsulent | Leo Meijer, Donate Molema, Inge van Oosten |
| Assetmanager  | Sara Peters |
| Communicatie | Gerda van der Schaaf, Rick Kapper |
| Verhuurmedewerker | Monique Barneveld |
| Verhuurconsulent | Aziez Abdoellakhan |
| Consulent Sociaal Beheer | Hella Kortekaas, Wouter van Zijl |
| Seniorenmakelaar | Maud Godie |
| Ontwikkelaar | Frank Meijer, Dick van Woensel, Loulou de Bruijn, Sander Witte |
| Complexbeheerder | Ed Wassink, Tom Remeijsen, Stephan de Roo, Danielle Don, Jan Tukker, Patrick Groevenstijn, Jacco Jongmans, Rida Noura, Peter Uitenbroek, Peter Molle |
| Vastgoed | Leo van der Velden, Marcel Boonstra, Eric van Schie, Arnoud Aben |

*Tabel 10. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Zoetermeer*

|  |  |
| --- | --- |
| Functie | Naam |
| Voorzitter Bestuur | Sylvie Seubert |
| Vicevoorzitter Bestuur | Rien van der Winden |
| Bestuurslid Zoetermeer | Ernst Mulder |
| Bestuurslid Zoetermeer | Vacature |