

Opgaven vragen gebiedsgericht samenwerken

Inzet Vidomes in Leidschendam-Voorburg 2021-2025



Voldoende geschikte woningen

Ons bod

- Verkoop van gemiddeld ongeveer 8 sociale huurwoningen per jaar
- Nieuwbouw sociale huurwoningen: Rijnlandlaan, Stompwijk, Nieuwstraat en De Star
- Renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw-uitgaven 2021-2025: € 52 miljoen
- Eventueel: middenhuur voor doorstroming en gemengde buurten.

Onze vraag

- Doorpakken met aanwijzen locaties voor sociale nieuwbouw

Graag, maar wel samen

- Gezamenlijk buurtenplan met voldoende en gespreid betaalbaar aanbod, kwalitatief aansluitend bij de vraag.



Bij elkaar brengen

Ons bod

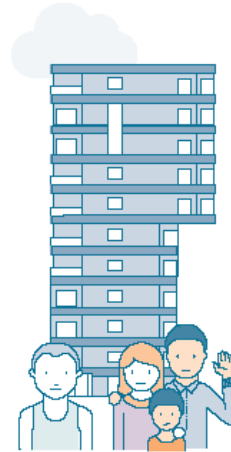
- 2.854 van de 3.468 sociale woningen blijven betaalbaar (82%)
- 578 van de 753 grote woningen verhuren we betaalbaar (77%)
- Huurbevrozing of –verlaging voor degenen die het nodig hebben.

Onze vraag

- Sturen op voldoende betaalbare woningen in de stad en de regio

Graag, maar wel samen

- Sturen op gemengde wijken
- Regionale doorstroomaanpak
- Starten met gezamenlijke seniorenmakelaar
- Hulp bieden aan kwetsbare mensen met een verhuiscens
- Regeling huurbevrozing voor minima



Tevreden klanten

Ons bod

- Beter inspelen op de behoeftes van minder zelfredzame klanten

Onze vraag

- Voldoende zorg en begeleiding van minder zelfredzame bewoners, met oog voor omwonenden

Graag, maar wel samen

- Meer ruimte voor bewonersinitiatieven



In het oog, in het hart

Ons bod

- Extra inzet op rode en oranje buurten en complexen
- Uitbreiden ogen en oren
- 10% van de verhuringen voor kwetsbare mensen beschikbaar

Onze vraag

- WMO budget inzetten om langer zelfstandig wonen te realiseren
- Sterke regierol op langer zelfstandig thuis wonen
- Samen meer oren en ogen in de buurt organiseren

Graag, maar wel samen

- Huisvesting statushouders
- Gebiedsgerichte samenwerking bij aanpak leefbaarheidsproblemen
- Aanpakken van ondermijning en illegale activiteiten in onze woningen
- Structurele inzet van de flatcoach



Duurzaam in balans

Ons bod

- 380 energiezuinigere woningen binnen 5 jaar
- Vidomes breed gemiddeld energielabel B in 2027 en A in 2030
- Verwijdering van de laatste 45 open verbrandingstoestellen
- Plaatsing van PV-panelen op 349 woningen 'achter de meter'
- 102 nieuwbouwwoningen gasloos

Onze vraag

- Regierol continueren in de verdieping van de klimaatadaptatie opgave

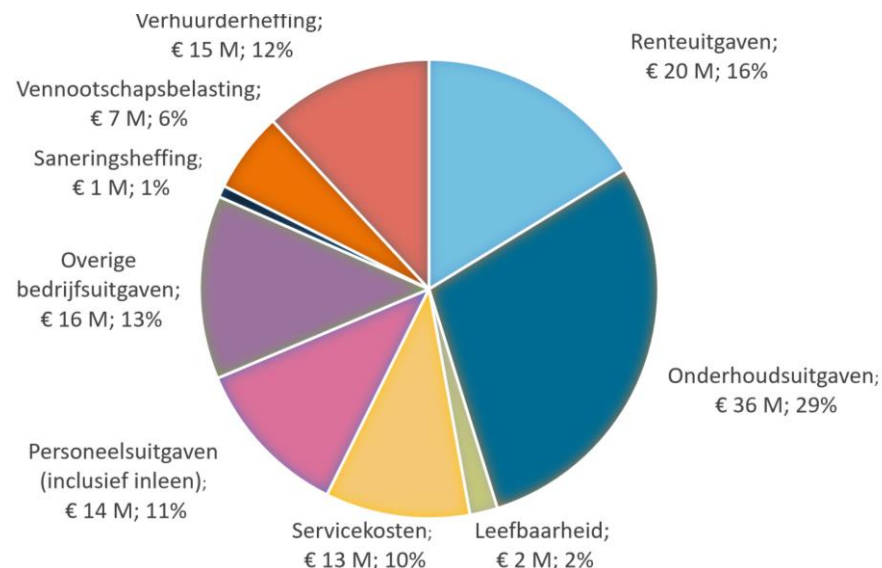
Graag, maar wel samen

- Energietransitie gebiedsgericht vormgeven, onder regie van de gemeente.

Besteding van onze huurinkomsten (gemiddeld 2021/2025) in miljoenen:



Gemeente
Leidschendam-Voorburg



vidomes
wonen is leven