

Opgaven vragen gebiedsgericht samenwerken

Vidomes & gemeente Rijswijk 2021-2025



Voldoende geschikte woningen

Ons bod

- Vrije verkoop van gemiddeld 2 sociale huurwoningen per jaar
- Nieuwbouw sociale huurwoningen: De Entree 28 appartementen, Spoorzone n.t.b. en Pasgeld n.t.b.
- Renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw-uitgaven 2021-2025: € 52 M
- Eventueel: middenhuur voor doorstroming en gemengde buurten.

Onze vraag

- Meer nieuwe sociale huurwoningen programmeren, juist ook in sterkere buurten en op grote locaties

Graag, maar wel samen

- Gezamenlijk buurtenplan met voldoende en gespreid betaalbaar aanbod, kwalitatief aansluitend bij de vraag.



Bij elkaar brengen

Ons bod

- 2.271 van de 2.505 sociale woningen blijven betaalbaar (91%)
- 609 van de 651 grote woningen houden we betaalbaar (94%)
- Doorstroming bevorderen en hulp bieden aan kwetsbare mensen bij verhuiscens
- Huuraanpassing in lijn met Sociaal Huurakkoord
- Huurbewaking en huurlaag voor diegenen die het nodig hebben

Onze vraag

- Sturen op voldoende betaalbare woningen in de stad en de regio

Graag, maar wel samen

- Sturen op gemengde wijken
- Regionale doorstroomaanpak
- Starten met gezamenlijke seniorenmakelaar
- Hulp bieden aan kwetsbare mensen met een verhuiscens
- Regeling huurbewaking minima zoals in Delft



Tevreden klanten

Ons bod

- Beter inspelen op de behoeftes van minder zelfredzame klanten

Onze vraag

- Voldoende zorg en begeleiding van minder zelfredzame bewoners, met oog voor omwonenden

Graag, maar wel samen

- Meer ruimte voor bewonersinitiatieven



In het oog, in het hart

Ons bod

- De leefbaarheid in onze wijken blijft op niveau, we zetten extra in op 'rode en oranje' complexen
- Zo nodig 10% van de verhuiscens voor kwetsbare mensen beschikbaar stellen

Onze vraag

- WMO budget inzetten om langer zelfstandig wonen te realiseren
- Sterke regierol gemeente op wonen, welzijn en zorg vanuit woonzorgvisie
- Samen meer oren en ogen in de buurt organiseren

Graag, maar wel samen

- Voortzetten vroeg signalering en aanpak financiële problemen
- Huisvesting statushouders lossen we samen op
- Gebiedsgerichte samenwerking bij aanpak leefbaarheidsproblemen
- Aanpak van ondermijning en illegale activiteiten



Duurzaam in balans

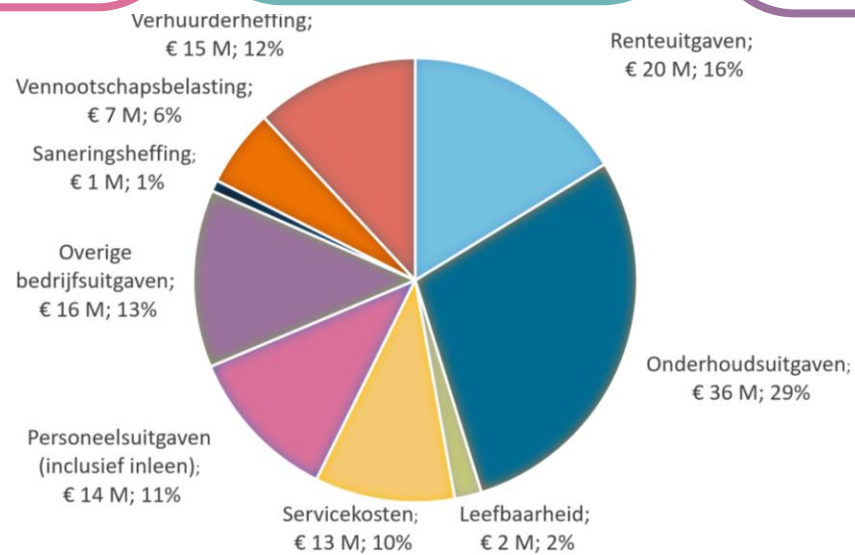
Ons bod

- 90 energiezuinigere woningen binnen 5 jaar
- Vidomes breed gemiddeld energielabel B in 2027, energielabel A in 2030
- Plaatsing van PV-panelen op 264 woningen, bovenop de al 372 gerealiseerde woningen met PV-panelen
- Verwijdering van open verbrandingstoestellen in 46 woningen in 2021/2022 bij renovatie
- Ten minste 70 nieuwbouwwoningen gasloos

Graag, maar wel samen

- Energietransitie gebiedsgericht vormgeven, onder regie van de gemeente.
- Realistische business case voor aansluiting op Warmteling
- Verkennen van risico's droogte, hitte en wateroverlast en aanpak opstellen

Besteding van onze huurinkomsten (gemiddeld 2021/2025) in miljoenen:



vidomes
wonen is leven