

# Opgaven vragen gebiedsgericht samenwerken



## Voldoende geschikte woningen

### Ons bod

- Beperkte verkoop van circa 5 sociale huurwoningen per jaar
- Nieuwbouw sociale huurwoningen: Palenstein en Roggeakker. Transformatie en nieuwbouw 't Seghe Waert
- Renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw-uitgaven 2020-2024: € 203 miljoen
- Eventueel: middenhuur voor doorstroming en gemengde buurten.

### Onze vraag

- Meer nieuwe sociale huurwoningen programmeren, juist ook in sterkere buurten en op grote locaties

### Graag, maar wel samen

- Gezamenlijk buurtenplan met voldoende en gespreid betaalbaar aanbod, kwalitatief aansluitend bij de vraag.



## Bij elkaar brengen

### Ons bod

- 5.254 van de 7.064 sociale woningen verhuren we betaalbaar (74%)
- 1.520 van de 2.343 grote woningen verhuren we betaalbaar (64%)
- Huuraanpassing in lijn met Sociaal Huurakkoord
- Huurbevrozing en huurverlaging voor diegenen die het nodig hebben

### Onze vraag

- Sturen op voldoende betaalbare woningen in de stad en de regio

### Graag, maar wel samen

- Sturen op gemengde wijken
- Regionale doorstroomaanpak.
- Voorzetten gezamenlijke seniorenmakelaar
- Realiseren van circa 50 opstapwoningen voor jongeren uit de gemeente, statushouders en kwetsbare mensen
- Regeling huurbevrozing minima zoals in Delft

## Zoetermeer & Vidomes 2021-2025



## Tevreden klanten

### Ons bod

- Beter inspelen op de behoeftes van minder zelfredzame klanten

### Onze vraag

- Voldoende zorg en begeleiding van minder zelfredzame bewoners, met oog voor omwonenden

### Graag, maar wel samen

- Meer ruimte voor bewonersinitiatieven



## In het oog, in het hart

### Ons bod

- Extra inzet op rode en oranje buurten en complexen
- Uitbreiden ogen en oren
- 10% van de verhuringen voor kwetsbare mensen beschikbaar

### Onze vraag

- Nieuwe afspraken maken over de wijkresto's
- Gemeentelijke regierol in het sociaal domein
- Samen meer oren en ogen in de buurt organiseren

### Graag, maar wel samen

- Huisvesting statushouders lossen we samen op
- Starten met de flatcoach
- Gebiedsgerichte samenwerking bij aanpak leefbaarheidsproblemen
- Aanpakken van ondermijning en illegale activiteiten in onze woningen



## Duurzaam in balans

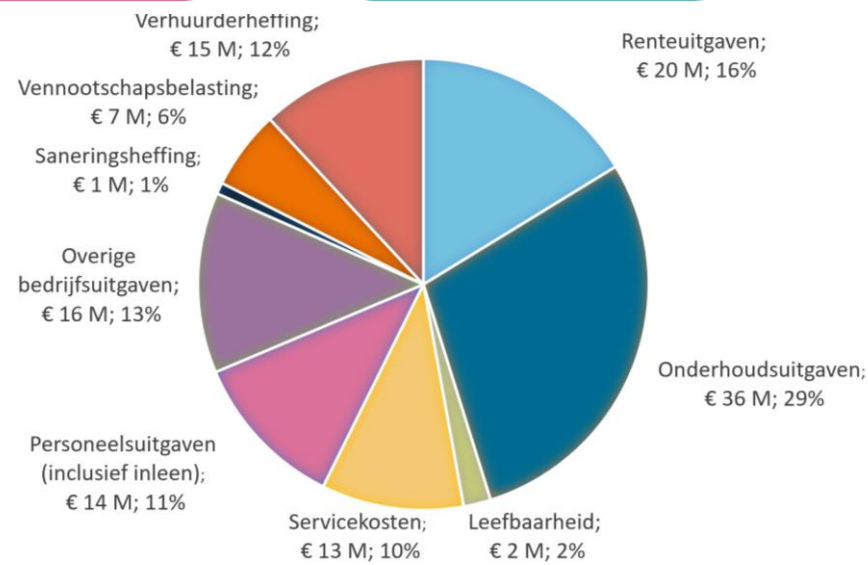
### Ons bod

- 1.287 energiezuinigere woningen binnen 5 jaar
- Vidomes breed gemiddeld energielabel B in 2027, energielabel A in 2030
- Plaatsing van PV-panelen op 625 woningen bovenop de 398 al gerealiseerde woningen met Zon-PV
- 381 nieuwbouwwoningen gasloos

### Graag, maar wel samen

- Energietransitie (overige wijken) gebiedsgericht vormgeven, onder regie van de gemeente. Benut ook kennis en ervaring van experimentenprogramma verduurzaming kwetsbare wijken van Nyenrode en Platform 31.
- Verkennen van risico's droogte, hitte en wateroverlast en aanpak opstellen

## Besteding van onze huurinkomsten (gemiddeld 2021/2025) in miljoenen:



gemeente  
**Zoetermeer**

**vidomes**  
wonen is leven