

Opgaven vragen gebiedsgericht samenwerken



Voldoende geschikte woningen

Ons bod

- Beperkte verkoop, ongeveer 4 woningen per jaar
- Nieuwbouw sociale huurwoningen: Schuijlenburch/Alkemadestr., Schoemakerplantage, Tanthof Juniusstraat, en Schieoevers
- Renovatie, planmatig onderhoud en nieuwbouw-uitgaven: € 119 miljoen
- Eventueel: middenhuur voor doorstroming en gemengde buurten.

Onze vraag

- Meer nieuwe sociale huurwoningen programmeren, juist ook in sterkere buurten en op grote locaties zoals Schieoevers.

Graag, maar wel samen

- Gezamenlijk buurtenplan met voldoende en gespreid betaalbaar aanbod.



Bij elkaar brengen

Ons bod

- 2.437 van de 3009 DAEB woningen verhuren we betaalbaar (81%)
- 543 van de 855 grote DAEB woningen verhuren we betaalbaar (64%)
- Huuraanpassing in lijn met Sociaal Huurakkoord
- Huurbevrozing en huurverlaging voor diegenen die het nodig hebben

Onze vraag

- Sturen op voldoende betaalbare woningen in de stad en de regio

Graag, maar wel samen

- Sturen op gemengde wijken
- Doorstroomaanpak, waaronder gezamenlijke seniorenmakelaar
- Realiseren van circa 50 opstapwoningen voor jongeren uit de gemeente, statushouders en kwetsbare mensen
- Voortzetten regeling huurbevrozing minima

Delft & Vidomes 2021-2025



Tevreden klanten

Ons bod

- Beter inspelen op de behoeftes van minder zelfredzame klanten

Onze vraag

- Voldoende zorg en begeleiding van minder zelfredzame bewoners, met oog voor omwonenden

Graag, maar wel samen

- Meer ruimte voor bewonersinitiatieven



In het oog, in het hart (sociaal domein)

Ons bod

- Extra inzet op rode en oranje buurten en complexen
- Uitbreiden ogen en oren
- 10% van de verhuringen voor kwetsbare mensen beschikbaar
- Knelpunten toegankelijkheid oplossen.

Onze vraag

- WMO budget inzetten om langer zelfstandig wonen te realiseren
- Sterke regierol op de transitie van beschermd wonen naar beschermd thuis
- Samen meer oren en ogen in de buurt organiseren

Graag, maar wel samen

- Voortzetten vroegsignalering en aanpak financiële problemen
- Huisvesting statushouders lossen we samen op
- Gebiedsgerichte samenwerking bij aanpak leefbaarheidsproblemen
- Aanpak van ondermijning en illegale activiteiten
- Starten met gezamenlijke flatcoach!



Duurzaam in balans

Ons bod

- 1.045 energiezuinigere woningen binnen 5 jaar, waarvan 707 woningen voorbereid worden op aansluiting op het warmtenet
- Vidomes breed gemiddeld energielabel B in 2027, energielabel A in 2030
- Verwijdering van 10 laatste open verbrandingstoestellen
- Plaatsing van PV-panelen op 375 woningen, bovenop de al 427 gerealiseerde woningen met PV-panelen
- 177 nieuwbouwwoningen aardgasvrij

Onze vraag

- Continuering commitment en inzet gemeente ontwikkeling openwarmtenet Buitenhof/ Voorhof

Graag, maar wel samen

- Energietransitie 'overige' wijken gebiedsgericht vormgeven
- Energietransitie (overige wijken) gebiedsgericht vormgeven, onder regie van de gemeente.
- Verkennen van risico's droogte, hitte en wateroverlast en aanpak opstellen

Besteding van onze huurinkomsten (gemiddeld 2021/2025) in miljoenen:

