

Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes Leidschendam-Voorburg

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 4 jaar

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energielabels woningvoorraad Vidomes

Tabel 4. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad naar toegankelijkheidsclassificatie

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2025

Leefbaarheid

Tabel 7. Aandachtsbuurten en - complexen

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Leidschendam-Voorburg

Tabel 9. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Leidschendam-Voorburg

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse. Exclusief in beheer bij derden, onzelfstandig en woonwagens

Prijssegment	Huurprijs nu		Na mutatie obv beleid		Verwacht vrijkomend	
		in %		in %		in %
Goedkoop (tot €435)	184	5%	58	2%	6	3%
Betaalbaar klein (tot €619)	2.166	57%	2.218	58%	143	70%
Betaalbaar groot (tot €663)	371	10%	578	15%	19	10%
Primaire voorraad totaal	2.721	72%	2.854	75%	170	83%
Sociaal-duur klein (tot €737)	243	6%	304	8%	16	8%
Sociaal-duur groot (tot €737)	176	5%	172	5%	5	3%
Koopgarant-verkocht klein	261	7%	135	4%	7	4%
Koopgarant-verkocht groot	0	0%	3	0%	0	0%
Secundaire voorraad totaal	680	18%	614	16%	29	14%
Vanaf € 737*	399	11%	100	3%	6	3%
Verkocht (marktconform)	0	0%	233	6%	3	1%
Gesloopt	0	0%	0	0%		
Totale voorraad	3.800	100%	3.801	100%	205	100%

* inclusief DAEB woningen met huur boven €737 agv huurverhogingen

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 4 jaar

Nieuwbouw projecten in aanbouw / voorbereiding	Aantal woningen	Prognose start van de bouw	Type woningen
Rijnlandlaan – Voorburg	48	2020	appartementen
Meerlaan / Van Santhorststraat - Stompwijk	10 tot 15	2021	appartementen
Nieuwstraat - Leidschendam	19	2021	appartementen
De Star - Leidschendam	Inschatting 25	2024	appartementen of eengezinswoningen (nader te bepalen)

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energie-Index (EI) per gemeente

EI - range	Vereenvoudigd Energielabel	Leidschendam-Voorburg	Delft	Den Haag	Rijswijk	Zoetermeer
<0,61	A++				73	51
0,61<0,81	A+	13			214	3
0,81<1,21	A	142	468	658	47	1.175
1,21<1,41	B	513	498	56	220	530
1,41<1,81	C	1.343	853	3	802	2.723
1,81<2,11	D	676	729		449	904
2,11<2,41	E	299	344		528	926
2,41<2,71	F	379	156		57	489
>2,71	G	143	49		38	98
Geen geldige EI		13				
Totaal aantal woningen*		3.525	3.097	717	2.428	6.899
Gemiddelde EI		1,80	1,69	1,02	1,67	1,66

* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

Tabel 4. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen in 2019

	2019		2018		2017	
	Woningen	OVT	Woningen	OVT	Woningen	OVT
Leidschendam- Voorburg	25	45	126	251	268	490
Delft	5	10	38	71	63	111
Rijswijk	46	48	64	69	228	391
Zoetermeer	0	0	0	0	0	0
Totaal	76	103	228	391	559	992

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad (incl. onzelfstandige woningen) naar toegankelijkheidsclassificatie

	0 ster	1 ster	2 sterren	3 sterren	4 sterren	Totaal
Leidschendam-Voorburg	1989	1654	41	110	16	3810
Delft	1751	896	488	146	0	3281
Rijswijk	1579	969	34	0	0	2582
Den Haag	550	129	72	0	0	751
Zoetermeer	3239	2114	1623	580	0	7556
Totaal	9108	5762	2258	836	16	17980

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2025

Complex	# won	Ingrep	Status	Inv / won	opleverjaar
Duyvendijk- / Velthuijsenlaan	270	Groot Onderhoud incl verduurzaming	In uitvoering	80K	2021-2022
Von Geusaustraat	110	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2021-2023	50K	2024-2025

Leefbaarheid

Tabel 7. Overzicht buurten en complexen

Buurt/wijk	Score	Aantal complexen
De Prinsenhof	7,3	5
De Heuvel	6,2	3

Complex	Score	Aantal VHE's	Ligt in buurt:
2070 & 2071 Frisolaan	6,4	292	De Prinsenhof
2008 Stolberglaan	6,8	231	Stolberglaan
2006 Velthuyzenlaan	6,0	270	De Heuvel
2012 De Haar	6,2	66	De Heuvel
2007 Duyvendijklaan	6,7	270	Duivenvoorde

De tabel laat slechts een deel van ons bezit zien, namelijk de prioriteits- en aandachtsbuurten en complexen. In totaal zijn 1.129 woningen een prioriteits- of aandachtscomplex. Dit is 30% van onze woningen in Leidschendam-Voorburg.

Rood: Prioriteitsbuurten- of complexen

Oranje: Aandachtsbuurten- of complexen

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Leidschendam-Voorburg

Afdeling en functie	Naam
Bestuurders	Daphne Braal, Jacco Maan
Adviseur Strategie & Innovatie	Jo-Anke van Dam
Regisseur Sociaal Wonen	Sandy van Marrewijk
Manager Sociaal Beheer	Jan Wim Franken
Projectleider Sociaal Beheer	Diana Dirkzwager
Gebiedsconsulenten	Tea Huisman en Leo Meijer
Assetmanager	Linda Boender
Communicatie adviseurs	Gerda van der Schaaf, Rick Kapper
Verhuurmedewerker	Lianne de Klein
Verhuurconsulent	John Colijn
Consulent Sociaal Beheer	Shanti Baran
Seniorenmakelaar	Maud Brugman
Complexbeheerders	Jan van Driel, Paul van der Meer, Edwin Maas, Satish Dripal, Richard Rutgrink, Loek de Jager, Tamara Helder (flatcoach)

Tabel 9. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Leidschendam-Voorburg

Functie	Naam
Voorzitter Bestuur	Sylvie Seubert
Vicevoorzitter Bestuur	Rien van der Winden
Vertegenwoordigers Leidschendam-Voorburg	Ingrid Jerphanion Maureen Engelbrecht
Vertegenwoordigers Delft	Ton Reiber
Vertegenwoordigers Rijswijk	Ingrid Jerphanion
Vertegenwoordigers Zoetermeer	Rien van der Winden Cees Huisman (aspirant lid) Henk Steijger (aspirant lid)