

Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes Rijswijk

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 4 jaar

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energie labels woningvoorraad Vidomes

Tabel 4. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad naar toegankelijkheidsclassificatie

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2024

Leefbaarheid

Tabel 7. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Rijswijk

Tabel 9. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Rijswijk

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse. Exclusief in beheer bij derden, onzelfstandig en woonwagens

Prijssegment	Huurprijs nu		Na mutatie obv beleid		Verwacht vrijkomend	
		in %		in %		in %
Goedkoop (tot €435)	76	3%	5	0%	1	0%
Betaalbaar klein (tot €619)	1.513	58%	1.657	63%	106	77%
Betaalbaar groot (tot €663)	311	12%	609	23%	16	14%
Primaire voorraad totaal	1.900	72%	2.271	87%	126	91%
Sociaal-duur klein (tot €737)	117	4%	153	6%	8	6%
Sociaal-duur groot (tot €737)	258	10%	42	2%	1	1%
Koopgarant-verkocht klein	130	5%	39	1%	2	2%
Koopgarant-verkocht groot	0	0%	0	0%	0	0%
Secundaire voorraad totaal	505	19%	234	9%	12	9%
Vanaf € 737*	219	8%	0	0%	0	0%
Verkocht (marktconform)	0	0%	119	5%	1	1%
Gesloopt	0	0%	0	0%		
Totale voorraad	2.624	100%	2.624	100%	138	100%

* inclusief DAEB woningen met huur boven €737 agv huurverhogingen

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 4 jaar

Nieuwbouw projecten in aanbouw / voorbereiding	Aantal woningen	Prognose start van de bouw	Type woningen
Idenburglaan	42	2020 (oplevering)	eengezinswoningen
Parkrijk / De Entree	28	2021	appartementen
Parkrijk / Spoorzone	n.t.b.	vanaf 2022	appartementen
Pasgeld	n.t.b.	vanaf 2022	n.t.b.

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energie-Index (EI) per gemeente

EI - range	Vereenvoudigd Energielabel	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Rijswijk	Zoetermeer
<0,61	A++				73	51
0,61<0,81	A+			13	214	3
0,81<1,21	A	468	658	142	47	1.175
1,21<1,41	B	498	56	513	220	530
1,41<1,81	C	853	3	1.343	802	2.723
1,81<2,11	D	729		676	449	904
2,11<2,41	E	344		299	528	926
2,41<2,71	F	156		379	57	489
>2,71	G	49		143	38	98
Geen geldige EI				13		
Totaal aantal woningen*		3.097	717	3.525	2.428	6.899
Gemiddelde EI		1,69	1,02	1,80	1,67	1,66

* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de Koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de Koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

Tabel 4. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen eind 2019

	2019		2018		2017	
	Woningen	OVT	Woningen	OVT	Woningen	OVT
Delft	5	10	38	71	63	111
Leidschendam- Voorburg	25	45	126	251	268	490
Rijswijk	46	48	64	69	228	391
Totaal	76	103	228	391	559	992

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad (incl. onzelfstandige woningen) naar toegankelijkheidsclassificatie

	0 ster	1 ster	2 sterren	3 sterren	4 sterren	Totaal
Delft	1751	896	488	146	0	3281
Leidschendam-Voorburg	1989	1654	41	110	16	3810
Rijswijk	1579	969	34	0	0	2582
Den Haag	550	129	72	0	0	751
Zoetermeer	3239	2114	1623	580	0	7556
Totaal	9108	5762	2258	836	16	17980

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2024

Complex	# won	Ingreep	Status	Inv / won	Prognose opleverjaar
Louis Davidsstraat (Jolandaflat)	90	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2020 - 2021	130K	2021-2022

Leefbaarheid

Tabel 7. Overzicht buurten en complexen

Buurt/wijk	Score	Aantal complexen
Muziekbuur	6,8	8

Complex	Score	Aantal VHE's	Ligt in buurt:
3026 Pauwhof	5,9	117	Vrijenban
3005 Berenschotlaan	6,6	175	Te Werve
3009 Hoogkamerlaan	6,8	124	Kleuren- en Artiestenbuurt
3014 Tubasingel	6,3	103	Muziekbuur

De tabel laat slechts een deel van ons bezit zien, namelijk de prioriteits- en aandachtsbuurten en complexen. In totaal zijn 519 woningen een prioriteits- of aandachtscomplex. Dit is 20% van onze woningen in Rijswijk.

Rood: Prioriteitsbuurten- of complexen

Oranje: Aandachtsbuurten- of complexen

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Rijswijk

Afdeling en functie	Naam
Bestuurders	Daphne Braal, Jacco Maan
Adviseur Strategie & Innovatie	Naomi Wierts
Regisseur Sociaal Wonen	Sandy van Marrewijk
Assetmanager	Ton van der Heijden
Manager Sociaal Beheer	Jan Wim Franken
Projectleider Sociaal Beheer	Diana Dirkzwager
Gebiedsconsulent	Sylvia Arts
Communicatie adviseurs	Gerda van der Schaaf, Rick Kapper
Verhuurmedewerker	Petra Ardon
Verhuurconsulent	Lieke van de Vooren
Consulent Sociaal Beheer	Antoinette Orié
Seniorenmakelaar	Maud Brugman
Ontwikkelaar	Frank Meijer
Complexbeheerders	Frans Pas, John Kanij, Ben Tichem, Theo Scholtes
Vastgoed	Cobbe van der Vuurst, Thierry Blom, Jan Pfeifer, Patrick Kleinee

Tabel 9. Huurdersraad

Functie	Naam
Voorzitter Bestuur	Sylvie Seubert
Vicevoorzitter Bestuur	Rien van der Winden
Vertegenwoordigers Delft	Ton Reiber
Vertegenwoordigers Rijswijk	Ingrid Jerphanion (interim)
Vertegenwoordigers Leidschendam-Voorburg	Ingrid Jerphanion Maureen Engelbrecht
Vertegenwoordigers Zoetermeer	Cees Huisman (aspirant lid) Henk Steijger (aspirant lid) Rien van der Winden

Sylvie Seubert (Rijswijk, Leidschendam-Voorburg en Delft) en Rien van der Winden (Zoetermeer) zijn lokaal ook deelnemer aan Bestuurlijk overleg Wonen en Lokale Prestatie Afspraken.