

Bijlage 2: Tabellen Woonbod Vidomes - Delft

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 5 jaar

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energie labels woningvoorraad Vidomes

Tabel 4. Aantal resterende woningen met open verbrandingstoestellen

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad naar toegankelijkheidsclassificatie

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2024

Leefbaarheid

Tabel 7. Aandachtbuurten, -complexen & leefbaarheid

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Delft

Tabel 9. Toegewijde bestuursleden Huurdersraad aan Delft

Betaalbaarheid woningvoorraad

Tabel 1. Woningvoorraad naar prijsklasse. Exclusief in beheer bij derden, onzelfstandig en woonwagens

Prijssegment	Huurprijs nu		Na mutatie obv beleid		Verwacht vrijkomend	
		in %		in %		in %
Goedkoop (tot €435)	370	12%	279	9%	30	17%
Betaalbaar klein (tot €619)	1.564	50%	1.615	51%	104	58%
Betaalbaar groot (tot €663)	424	13%	543	17%	21	10%
Primaire voorraad totaal	2.358	75%	2.437	77%	152	85%
Sociaal-duur klein (tot €737)	148	5%	171	5%	9	5%
Sociaal-duur groot (tot €737)	176	6%	240	8%	8	4%
Koopgarant-verkocht klein	74	2%	89	3%	5	3%
Koopgarant-verkocht groot	5	0%	72	2%	3	2%
Secundaire voorraad totaal	403	13%	572	18%	25	14%
Vanaf € 737*	386	12%	20	1%	1	1%
Verkocht (marktconform)	0	0%	118	4%	2	1%
Gesloopt	0	0%	0	0%		
Totale voorraad	3.147	100%	3.147	100%	179	100%

* inclusief DAEB woningen met huur boven €737 agv huurverhogingen

Nieuwbouwprogramma

Tabel 2. Voorgenomen uitbreiding sociale nieuwbouw per gemeente komende 5 jaar in Delft

Nieuwbouw projecten in aanbouw / voorbereiding	Aantal woningen	Prognose start van de bouw	Type woningen
Van Alkemadestraat en Van Schuijlenburchstraat	91	2020	appartementen en eengezinswoningen
Schoemakerplantage	36	2020	appartementen
Scholen locaties Tanthof	Inschatting 50	2024	appartementen
Schieoever	Afstemmen met andere corporaties	2024-2025	appartementen

Duurzaam in Balans

Tabel 3. Energie-Index (EI) per gemeente

EI - range	Vereenvoudigd Energielabel	Delft	Den Haag	Leidschendam-Voorburg	Rijswijk	Zoetermeer
<0,61	A++				73	51
0,61<0,81	A+			13	214	3
0,81<1,21	A	468	658	142	47	1.175
1,21<1,41	B	498	56	513	220	530
1,41<1,81	C	853	3	1.343	802	2.723
1,81<2,11	D	729		676	449	904
2,11<2,41	E	344		299	528	926
2,41<2,71	F	156		379	57	489
>2,71	G	49		143	38	98
Geen geldige EI				13		
Totaal aantal woningen*		3.097	717	3.525	2.428	6.899
Gemiddelde EI		1,69	1,02	1,80	1,67	1,66

* Totaal aantal woningen met een Energie-Index verschilt van de totale woningvoorraad in tabel 3. Om twee redenen: in figuur 5 tellen we niet de Koopgarant woningen mee en een Energie-Index wordt alleen opgenomen bij zelfstandige wooneenheden. In figuur 3 wordt in de totale woonvoorraad wel de Koopgarant woningen en zowel de zelfstandige als onzelfstandige wooneenheden opgeteld.

Tabel 4. Aantal woningen met open verbrandingstoestellen eind 2019

	2019		2018		2017	
	Woningen	OVT	Woningen	OVT	Woningen	OVT
Delft	5	10	38	71	63	111
Leidschendam- Voorburg	25	45	126	251	268	490
Rijswijk	46	48	64	69	228	391
Zoetermeer	0	0	0	0	0	0
Totaal	76	103	228	391	559	992

Woningvoorraad

Tabel 5. Woningvoorraad (incl. onzelfstandige woningen) naar toegankelijkheidsclassificatie

	0 ster	1 ster	2 sterren	3 sterren	4 sterren	Totaal
Delft	1751	896	488	146	0	3281
Leidschendam-Voorburg	1989	1654	41	110	16	3810
Rijswijk	1579	969	34	0	0	2582
Den Haag	550	129	72	0	0	751
Zoetermeer	3239	2114	1623	580	0	7556
Totaal	9108	5762	2258	836	16	17980

Tabel 6. Complexen met investeringsvoornemens periode 2021/2025

Complex	# won	Ingrep	Status	Inv / won	Prognose opleverjaar
Henket- / Casimirstraat	36	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2020	110K	2021
Jacob Gilleshof	26	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Opgeleverd 2020	80K	2020
Westeinde e.o.	134	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2020-2021	80K	2022-2023
Sterflats	377	Groot Onderhoud en voorbereiding warmtenet	Planvorming 2020 – 2022	50K	2022-2023
Isaac da costalaan	135	Verduurzaming en voorbereiding warmtenet	Planvorming 2020 – 2022	40K	2022-2023
Debussystraat	195	Aansluiting op warmtenet	Planvorming 2020 – 2022	5K	2023
Mahlerstraat / Chopinlaan	52	Groot Onderhoud en voorbereiding warmtenet	Planvorming 2020	50K	2021
Albert Verweyalaan e.o.	66	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2021-2023	50K	2024-2025
Hagedissingel	24	Groot Onderhoud incl verduurzaming	Planvorming 2021-2023	30K	2024-2025

Leefbaarheid

Tabel 7. Overzicht buurten en complexen Delft

Buurt/wijk	Score	Aantal complexen
Voorhof	6,2	3
Buitenhof	6,8	14

Complex	Score	Aantal VHE's	Ligt in buurt:
1007 Isaac da Costa	6,1	158	Voorhof
1008 Albert Verweylaan e.o.	6,6	66	Voorhof
1009 Debussy	6,7	202	Buitenhof
1026 Junius Kurtweillstraat	6,6	168	Buitenhof
1056 – 1057 Kopkas	6,1	92	Voordijkshoorn
1053 + 1054 + 1055 Bikolaan e.o.	6,0	435	Tanthof
1006 Paulus Buisstraat	6,4	54	Hof van Delft
1005 Westeinde e.o.	6,8	143	Hof van Delft
1040 Jan de Oudeweg	6,0	69	Wippolder

De tabel laat slechts een deel van ons bezit zien, namelijk de prioriteits- en aandachtsbuurten en complexen. In totaal zijn 1.387 woningen een prioriteits- of aandachtscomplex. Dit is 42% van onze woningen in Delft.

Rood: Prioriteitsbuurten- of complexen

Oranje: Aandachtsbuurten- of complexen

Mensen

Tabel 8. Toegewijde medewerkers aan Delft

Afdeling en functie	Naam
Bestuurders	Daphne Braal en Jacco Maan
Senior adviseur Strategie & Innovatie	Maarten Vos
Regisseur Sociaal Wonen	Sandy van Marrewijk
Assetmanager	Ton van der Heijden
Manager Sociaal Beheer	Jan Wim Franken
Projectleider Sociaal Beheer	Diana Dirkzwager
Gebiedsconsulent	Thomas Pouliopoulos
Communicatie adviseurs	Gerda van der Schaaf en Rick Kapper
Verhuurmedewerker	Alice Fuit
Verhuurconsulent	Lieke van de Vooren
Consulent Sociaal Beheer	Ricardo Hagendijk
Seniorenmakelaar	Maud Godie (Jaleesa Heijster)
Complexbeheerders	Theo Scholtes, John Vriend, Alex Gafoer, Frans Pas, Richard Rutgrink

Tabel 9. Huurdersraad

Functie	Naam
Voorzitter Bestuur	Sylvie Seubert
Vicevoorzitter Bestuur	Rien van der Winden
Vertegenwoordigers Delft	Ton Reiber
Vertegenwoordigers Rijswijk	Ingrid Jerphanion (interim)
Vertegenwoordigers Leidschendam-Voorburg	Ingrid Jerphanion Maureen Engelbrecht
Vertegenwoordigers Zoetermeer	Cees Huisman (aspirant lid) Henk Steijger (aspirant lid) Rien van der Winden

Sylvie Seubert (Rijswijk, Leidschendam-Voorburg en Delft) en Rien van der Winden (Zoetermeer) zijn lokaal ook deelnemer aan Bestuurlijk overleg Wonen en Lokale Prestatie Afspraken.