

Verslag JAARVERGADERING 18 JUNI 2022

Aanwezig : 30 personen fysiek, 6 personen digitaal (zie bijlage bij dit verslag)
Datum : zaterdag 18 juni 2022
Tijd : 12.00 – 15.00 uur
Locatie : Gondelkade, grote zaal, Zoetermeer

| | |
|-----------|---|
| 1. | <p>Opening en mededelingen</p> <p><u>Opening</u></p> <p>Sylvie opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.</p> <ul style="list-style-type: none">• Een speciaal welkom aan de mensen die de vergadering hybride bijwonen.• Ook een speciaal welkom aan Artie Ramsodit, lid van de Raad van Commissarissen alsmede Leo Van der Velde en Robin Koning, zij wonen de vergadering bij als vertegenwoordigers van Vidomes. <p>Artie, Leo en Robin stellen zich kort voor en geven een toelichting op hun functie en werkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none">• Artie is huurderscommissaris en is in 2018 op voordracht van de Huurdersraad aangesteld.• Zij is vanmiddag aanwezig om rechtstreeks van de huurders te kunnen horen wat er leeft en speelt. Het samenspel met de Huurdersraad is belangrijk voor haar, net zoals de belangen van de huurders. Hier wil zij zich voor inzetten.• Leo van der Velde is senior medewerker planmatig onderhoud. Hij is vanuit zijn functie aanwezig m.b.t. het punt brandveiligheid in en om de woning en eventuele vragen te beantwoorden naar aanleiding van de presentatie van de brandweer.• Robin Koning is participatieadviseur en vanuit deze functie al enkele jaren nauw betrokken bij de communicatie tussen Vidomes en de Huurdersraad. <p><u>Mededelingen</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Het café de Leyens sluit om 14.00. Om die reden worden de drankjes voor het napraten in de zaal geserveerd.• Vragen vanuit de zaal kunnen gesteld worden aan het bestuur. Ingrid Jerphanion hanteert de microfoon.• De financiële verantwoording 2021 wordt ter vergadering uitgedeeld en is op de website geplaatst.• Aangegeven wordt dat de website is geactualiseerd. En binnenkort nog wordt uitgebreid met relevante informatie.• De gegevens omtrent de nieuwe organisatiestructuur van de Huurdersraad is ook aangepast op de website. Onder agendapunt 4 en 5 zal deze nieuwe organisatiestructuur verder worden toegelicht.• Er zijn geen mededelingen vanuit de zaal. |
|-----------|---|

| | |
|----|---|
| 2. | <p>Besprekingsverslag van de jaarvergadering 14 en 21 juni 2022 (bijlage 1)</p> <p>Gevraagd wordt naar commentaar en/of aanvullingen op het verslag. Er zijn geen aanvullingen en/of commentaar op het verslag. Het verslag wordt daarmee ongewijzigd vastgesteld.</p> |
| 3. | <p>Overzicht uitgaven Huurdersraad 2021 (bijlage 2) - Accountantsverklaring 2022 (bijlage 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De financiële verantwoording wordt uitgedeeld op papier. Als er nog vragen zijn over de financiële verantwoording kunnen die altijd achteraf gesteld worden. • Aangegeven wordt dat ook dit jaar alle uitgaven van de Huurdersraad weer ruimschoots binnen het budget gebleven zijn. • Gevraagd wordt wat de 'kosten lidmaatschap van de Woonbond' betekent, omdat de Huurdersraad geen lid van de Woonbond meer is. Dat klopt, de Huurdersraad is thans geen lid maar enkele bestuursleden zijn persoonlijk lid. Individuele bewonerscommissies kunnen indien gewenst ook lid worden van de Woonbond. De Huurdersraad vergoedt dan de lidmaatschapskosten aan de bewonerscommissie. • Gevraagd wordt naar de functie beleidsadviseur. Toegelicht wordt dat dit ter ondersteuning van het Dagelijks Bestuur is. Anda vervult deze functie sinds 2 jaar voor de Huurdersraad. |
| 4. | <p>Werkzaamheden Huurdersraad - Jaarverslag 2021 en werkplan 2022 (bijlage 4) - Begroting 2022 (bijlage 5)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn geen vragen over bovenstaande stukken. • Opgemerkt wordt dat de werkzaamheden verricht door het bestuur van de Huurdersraad zeer positief gewaardeerd worden. • De voorzitter bedankt de aanwezigen voor het door hun gestelde vertrouwen in de Huurdersraad. |
| 5. | <p>Voordracht nieuwe bestuursleden en stemmen Riet Middelhoek, Rob van den Bos, Michael Noordwijk, Haiko Bollee en Wim Makkus</p> <p>Aftreden in 2022 Sylvie Seubert (voorzitter), Rien van der Winden (vicevoorzitter)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gemeld wordt dat de huidige vicevoorzitter vandaag vanwege persoonlijke omstandigheden niet fysiek aanwezig kan zijn. Hij neemt wel digitaal deel. • Na 6,5 jaar voor de Huurdersraad gewerkt te hebben treden Sylvie en Rien in oktober a.s. af als respectievelijk voorzitter en vicevoorzitter. • Er zijn opvolgers voor deze functies gevonden zodat weer een goed bestuur gevormd kan worden. • Riet Middelhoek zal de nieuwe voorzitter worden. • Haiko Bollee zal de nieuwe vicevoorzitter worden. • Gevraagd wordt of Sylvie nog wel betrokken blijft bij het werk van de Huurdersraad. Zij geeft aan dat er altijd een beroep gedaan kan worden op haar in de vorm van een adviserende rol. • Als voorzitter van de SHH (Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden) blijft zij actief op het gebied van het behartigen van belangen van huurders in sociale huurwoningen in de Haaglanden. • Rien zal als extern adviseur betrokken blijven bij de SHH. |

| | |
|----|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Op dit moment zijn 17 huurdersorganisaties bij de SHH aangesloten. • De SHH heeft de ambitie een landelijke koepelorganisatie te worden en daarmee een serieuze gesprekspartner aan tafel met de verantwoordelijken voor het huurwoningenbeleid in Nederland. • Riet Middelhoek zal vanuit haar toekomstige functie als voorzitter de Huurdersraad vertegenwoordigen in de ledenvergaderingen van de SHH. • De SHH stelt op korte termijn een Manifest op waarin de pijnpunten en zorgen omtrent het huidige huurwoningenbeleid en het voorgestelde nieuwe huurwoningenbeleid benoemd worden. Dit wordt naar alle stakeholders gestuurd, ook de politiek, en kan als onderlegger en input voor het nieuwe huurbeleid gebruikt worden. • De Huurdersraad heeft een nieuwe organisatiestructuur. Dit wordt kort toegelicht. • Algemeen bestuursleden krijgen verantwoordelijkheden voor hun eigen regio. Portefeuilles, zoals leefbaarheid, duurzaamheid, wonen en zorg en communicatie, zijn verdeeld onder algemeen bestuursleden. Het penningmeesterschap wordt ook waargenomen door een algemeen bestuurslid. • Op de website van de Huurdersraad is de nieuwe structuur aangegeven. De contactgegevens van de algemeen bestuursleden zijn op de website geplaatst zodat rechtstreeks per mail contact met hen opgenomen kan worden zowel door de bewonerscommissies, huurders als door Vidomes. • Door de situatie die corona met zich meebracht zijn de nieuwe algemeen bestuursleden, Riet, Rob, Michael en Haiko nog niet officieel voorgedragen. Daarom gebeurt dit ter vergadering. • Er is geen bezwaar tegen deze voorgedragen personen, de algemeen bestuursleden kunnen hierdoor met terugwerkende kracht officieel benoemd worden. • Ingrid en Maureen hebben voor 2 jaar bijgetekend als algemeen bestuursleden Leidschendam-Voorburg. Ook hier is geen bezwaar tegen. |
| 6. | <p>Presentatie brandveiligheid in en om de woning Door: Veiligheidsregio Haaglanden</p> <p>Ronald de Hoog geeft een presentatie over brandveiligheid.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De presentatie wordt gestart met een informatief filmpje over de werkzaamheden en taken van de brandweer regio Haaglanden. • Op YouTube is dit filmpje ook te vinden. Zie www.youtube.com/watch?v=jX7dquPA3b4 De Huurdersraad zal de link voor dit filmpje op haar website plaatsen. • Gemeld wordt dat vanaf 1 juli a.s. een rookmelder op alle verdiepingen van een woning op de vluchtroutes wettelijk verplicht is. • De corporatie is verantwoordelijk dit voor heel haar bezit te regelen. Zowel sociale huurwoningen als vrije sector woningen. • Ronald de Hoog benadrukt dat het jammer is dat vanwege de wettelijke verplichting van de rookmelders hierdoor soms een negatieve connotatie omtrent de rookmelder ontstaat. Belangrijk is te beseffen dat het plaatsen van rookmelders in woningen de eigen veiligheid betreft. Later in deze presentatie worden de rookmelders uitgebreid besproken. |

- Voor nu ter vergadering wordt eerst een brandveilig leven besproken. Hierbij is belangrijk altijd proberen te voorkomen dat brand ontstaat in een woning.
- De oorzaken van brand zijn wel iets veranderd ten opzichte van vroeger, desondanks is nog altijd de wasdroger nummer 1 als oorzaak van brand in een woning.
- Verschillende oorzaken van brand worden genoemd: Kaarsen, in slaap vallen op de bank of in bed met een sigaret, vlam in de pan.
- Meer recente oorzaken van brand zijn oververhitting van batterijen/accu's van elektrische apparaten zoals een laptop, telefoon, elektrische fiets. De hele nacht een telefoon opladen onder een hoofdkussen heeft een hoog risico. Belangrijk om kinderen/jongeren hierop te wijzen.
- Beschadigingen aan accu's kunnen oorzaak zijn van brand. Fietsen of Hoover boards hebben bijvoorbeeld nogal eens zulke beschadigingen.
- Gevraagd wordt naar het risico van opladen van elektrische fietsen omdat in veel complexen elektrische fietsen uit het zicht in bijvoorbeeld kelders opgeladen worden. Aangegeven wordt dat het advies is elektrische apparaten nooit uit het zicht op te laden of op te laden terwijl je er zelf bij blijft in verband met brandgevaar.
- Omdat deze nieuwere oorzaken van brand, denk aan elektrische auto's, zonnepanelen e.d., vaak een andere aanpak van blussen nodig hebben ontwikkelt de brandweer nieuwe blusmethoden hiervoor. De professionals van de brandweer worden hierin regelmatig bijgeschoold en getraind.
- Naar aanleiding hiervan wordt gezegd dat de brandweer Haaglanden sinds kort een brandweermotor heeft die snel en wendbaar ingezet kan worden.

Gevaren rook/koolmonoxide

Naast de gevaren van brand worden ook de gevaren van rook en koolmonoxide toegelicht door Ronald.

- Rook is giftig en brandbaar en veroorzaakt desoriëntatie. Al na 4 keer rook inademen kan bewusteloosheid optreden.
- Daarom is een rookmelder geen overbodige luxe.
- In de badkamer, keuken, garage met auto en in een ruimte waarin de pellet kachel staat beter geen rookmelder ophangen. Anders gaat de melder continu af. Beter op de vluchtroutes rookmelders ophangen.
- Gevraagd wordt of het beter is om separaat een rook- en een koolmonoxide melder op te hangen of dat dit ook gecombineerd kan worden.
- Geantwoord wordt dat dit beide mogelijk is, en beide manieren van goede kwaliteit kunnen zijn.
- Zowel melders op batterijen als melders op accu's zijn goed. Bij batterijen moet wel regelmatig de batterij vervangen worden. Dit kan een nadeel zijn.
- Omdat een koolmonoxidelek niet hoorbaar, voelbaar en/of ruikbaar is het een groot risico om geen melder op te hangen.
- De kenmerken van een koolmonoxidevergiftiging zijn: Hoofdpijn/misselijkheid/benauwdheid/in elkaar zakken/duizeligheid/buiten bewustzijn raken.
- Gevraagd wordt hoe je de risico's zo laag mogelijk kunt houden. Geantwoord wordt dat bijvoorbeeld de ketel regelmatig/jaarlijks onderhoud moet krijgen door een gecertificeerd bedrijf, voor

| | |
|--|--|
| | <p>goede ventilatie in de woning zorgen, mechanische ventilatie ook jaarlijks na laten kijken door een deskundige, schoorsteen regelmatig vegen.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gevraagd wordt hoe het zit als de corporatie het onderhoud aan de verwarmingsketel maar een keer in de drie jaar uit laat voeren. Leo geeft aan dat dit alleen gebeurt als de fabrikant van de ketel dit als veilige richtlijn geeft. • Gemeld wordt dat medewerkers van Vidomes soms onaangekondigd voor de deur staan om een rookmelder te plaatsen. Of dat mensen niet thuis zijn als de rookmelder geplaatst moet worden. • Leo geeft aan dat er altijd vooraf een brief gestuurd wordt aan huurders waarin het tijdvak van een week bekend gemaakt wordt waarin de rookmelder geplaatst gaat worden. Een gedetailleerder tijdvak is bij de uitvoering van dit project helaas niet mogelijk. • Gevraagd wordt naar het beleid van Vidomes als huurders weigeren een rookmelder te laten plaatsen in een woning. Geantwoord wordt dat in algemene zin dit een groter probleem is in portiekwoningen dan in eengezinswoningen. Eerst zal gekeken worden naar de redenen van weigering. Als het hier bijvoorbeeld mensen betreft met een psychische stoornis zal eerst met gesprekken geprobeerd worden tot een oplossing te komen. • Gevraagd wordt hoe de handhaving/controle plaatsvindt op het al dan niet hebben van een rookmelder in de woning. Dit is nog onduidelijk, wellicht heeft de gemeente hierin een taak. • Als de rookmelder het niet naar behoren doet zouden in de meterkast contactgegevens te vinden moeten zijn waaraan dit doorgegeven kan worden. • Aangegeven wordt dat de contactgegevens er in de praktijk soms niet blijken te zijn. Bij vragen hierover verwijst het desbetreffende algemeen bestuurslid dan naar het KCC. • Vidomes neemt in de meerjarenonderhoudsplanung op dat eens in de 10 jaar de rookmelders vervangen worden. • Naar aanleiding van wordt gemeld dat de laatste open verwarmingsketels nu ook allemaal vervangen worden. • Gevraagd wordt of in kelders van complexen rookmelders verplicht zijn. Als het geen verblijfsruimten zijn is dit niet het geval. • Gevraagd wordt naar het beleid rookmelders in gemengd beheer. Hier is onduidelijkheid over. Sylvie zal dit navragen bij Vidomes. • Gevraagd wordt waarom er in het beginfilmpje van de presentatie geen kat in de boom getoond is. Ronald geeft aan dat de brandweer hier inderdaad regelmatig hulpvragen over krijgt maar dat dit bewust niet is opgenomen in het filmmateriaal. In het algemeen komen katten zelf weer uit de boom. De brandweer zou zo'n kat alleen maar onnodig nog meer schrik aanjagen, een kat is meestal vanuit een schrikreactie hoog in de boom terecht gekomen. • Gevraagd wordt naar de risico's van woningen die bewoond worden door mensen met verzamelwoede. Denk aan woningen die vol liggen met stapels kranten en/of dozen of andere brandbare zaken. En of de brandweer altijd vooraf bekend is met zo'n situatie in geval van nood. • Geantwoord wordt dat dit niet altijd het geval is. Een woning mag niet zomaar betreden en geïnspecteerd worden als het vermoeden bestaat dat zo'n situatie speelt. |
|--|--|

| | |
|----------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Naar aanleiding hiervan wordt gezegd dat in leegstaande panden die regelmatig in brand gestoken worden een situatie kan ontstaan dat het voor de brandweer niet meer veilig is een pand te betreden. Een leegstaand pand dat bijvoorbeeld al voor de derde keer in brand staat kan erg onveilig worden. In dat geval blust de brandweer niet maar houdt alleen de situatie onder controle. • Tot slot wordt aangegeven door Ronald dat het verstandig is thuis een vluchtplan op te stellen en dit ook met elkaar te oefenen. • Verder dat er in de hal bij de zaal folders te vinden zijn over het thema brandveiligheid en dat deze desgewenst meegenomen kunnen worden. • Dat er een huisbezoek (ongeveer 25 minuten) door de brandweer aangevraagd kan worden. Vrijwilligers geven dan informatie, advies en tips over hoe de woning brandveiliger gemaakt kan worden. Deze huisbezoeken zijn gratis. • Voor grotere groepen geeft de brandweer zelf een presentatie (ongeveer 60 minuten), dit kan ook worden aangevraagd en is ook gratis. • Als dank voor deze interessante presentatie ontvangt Ronald bloembommetjes van Anda. |
| Ingelast agendapunt | <p>Vragen aan Leo en Robin vanuit de zaal</p> <p>Dit agendapunt wordt ingelast zodat aanwezigen rechtstreeks vragen kunnen stellen aan Leo en Robin in het kader van brandveiligheid en rookmelders.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een vraag over geldverspilling door Vidomes wordt vandaag niet behandeld omdat dit niet het onderwerp veiligheid betreft. Deze vragen kunnen wel bij Vidomes gesteld worden. • De vraag wordt gesteld waarom nieuwe bewoners van een woning waar nog geen zonnepaneel geplaatst is dit zelf moeten betalen indien zij toch een zonnepaneel wensen. Het betreft hier een woning in een wijk waar projectmatig door Vidomes zonnepanelen zijn geplaatst. Sommige bewoners hebben toentertijd geweigerd mee te doen aan dit project. Omdat dit project inmiddels is afgerond kunnen bewoners dit nu alleen nog voor eigen kosten doen. Vidomes geeft aan dat het plaatsen van zonnepanelen op individuele woningen te duur zou zijn. Als in een hele wijk zonnepanelen geplaatst worden wordt projectmatig ingekocht en is dit veel voordeliger. • Gevraagd wordt naar het zonnepanelenbeleid. Omdat dit niet het thema veiligheid betreft waarvoor Leo en Robin zijn uitgenodigd kan hier op dit moment niet uitgebreid op ingegaan worden. Dit wordt door andere collega's behandeld binnen Vidomes. • Vragen hierover kunnen bij de gebiedsconsulenten neergelegd worden. Als dit niet naar tevredenheid beantwoord of opgepakt wordt kan dit doorgegeven worden aan de Huurdersraad. In de afspraak met de assetmanagers zal dit aangegeven worden. • In een aantal gevallen wordt de Huurdersraad niet op de hoogte gesteld van voorgenomen projecten/uitvoering projecten door Vidomes. Dit was ook het geval met het project zonnepanelen. Het is belangrijk dat de Huurdersraad wel op de hoogte gesteld wordt over waar, welke projecten wanneer plaatsvinden zodat vragen van huurders adequaat beantwoord kunnen worden. • Een algemene opmerking wordt gemaakt over communicatie vanuit Vidomes. Gezegd wordt dat de communicatie vanuit Vidomes richting huurders met algemene brieven geadresseerd |

| | |
|------------------|--|
| | <p>aan 'de bewoners van dit pand' waarschijnlijk niet altijd doeltreffend is. Deze brieven worden namelijk met regelmaat ongeopend bij het oud papier aangetroffen. De suggestie wordt gedaan deze brieven met persoonlijke aanhef te versturen zodat mensen de brieven wel openen en op de hoogte zijn van belangrijke informatie.</p> |
| <p>7.</p> | <p>Presentatie door bestuursleden Huurdersraad, toelichting op portefeuilles en de motivatie om voor de huurders te werken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sylvie geeft een korte toelichting op de werkwijze en doelen van de Huurdersraad. • Op dit moment is de Huurdersraad bezig een doelenkaart op te stellen. • De belangrijkste punten hiervoor zijn op de WIJ-dag 17 mei jl. vastgesteld. • De achterban zal betrokken worden bij het opstellen van de doelenkaart. • Naar aanleiding van wordt gezegd dat het huurbeleid een belangrijk speerpunt blijft. Vooral met alle onzekerheden die er op dit moment zijn. De minister heeft in korte tijd al een 4^e programma wonen gepresenteerd. Het is van groot belang dat huurdersorganisaties hierbij betrokken zijn. De SHH maakt zich hier sterk voor. • De minister heeft bijvoorbeeld al bepaald waar het geld wat vrijkomt met het afschaffen van de verhuurdersheffing aan besteed wordt. Huurders zijn hier niet bij betrokken terwijl zij wel het geld opgebracht hebben. Daarom moeten huurdersorganisaties hierbij betrokken worden. • Ook de energiecrisis heeft de aandacht van de Huurdersraad. Veel woningen zijn onvoldoende of slecht geïsoleerd. Dit heeft invloed op de betaalbaarheid. Veel huishoudens, zo'n 25%, heeft aangegeven nu al niet meer rond te kunnen komen. • Daarom is de Huurdersraad schoorvoetend akkoord gegaan met de huurverhoging van 2.3% mits woningen met slechte energielabels versneld verduurzaamd worden. • Hierover heeft de Huurdersraad op korte termijn een gesprek met de assetmanagers van Vidomes. • Als huurders vragen hebben over het huurbeleid is het belangrijk om die te stellen. • Hierna geeft Sylvie het woord aan de algemeen bestuursleden, zij stellen zich kort voor. • Riet wordt per 1 oktober 2022 de nieuwe voorzitter van de Huurdersraad. Zij heeft 50 jaar in de gezondheidszorg gewerkt, de laatste jaren als manager/leidinggevende bij ouderen/en mensen met dementie. Haar uitgangspunt is altijd kijken naar de mens. Als huurder van Vidomes heeft zij de oproep gezien werving nieuwe bestuursleden Huurdersraad. Riet wil zich graag inzetten voor een veilige, prettige, betaalbare woning/woon omgeving. Naast algemeen bestuurslid voor de regio Zoetermeer is zij ook algemeen bestuurslid van de stichting Alzheimer Nederland regio Haaglanden. • Haiko stelt zich kort voor. Hij is algemeen bestuurslid voor de regio Rijswijk en per 1 oktober vicevoorzitter van de Huurdersraad. Hij wil zich inzetten voor een prettige woon omgeving, groen en betaalbaar. • Cees is algemeen bestuurslid voor de regio Zoetermeer. Zijn motivatie is om dienend voor de huurders/aanwezigen te zijn. |

| | |
|--|---|
| | <p>Door zijn pensioen heeft hij hier nu tijd voor. Voorheen heeft hij in het bestuur van het OBC gezeten en is hij 3 jaar als vrijwilliger taalmaatje geweest. Als huurder van Vidomes kreeg hij de nieuwsbrief van Vidomes waarin de oproep werd gedaan voor nieuwe bestuursleden, zo is hij betrokken geraakt bij de Huurdersraad. Cees is lid van de werkgroep Energietransitie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ingrid stelt zich voor, zij is vanaf 2016 algemeen bestuurslid voor de regio Leidschendam-Voorburg. Haar drijfveer is leefbaarheid en sociaal maatschappelijke thema's. De laatste tijd is zij nauw betrokken bij de problemen rondom afval en meeuwenoverlast. In de lokale prestatieafspraken zijn hier nu afspraken over vastgelegd. Verder is zij betrokken bij het project 'Sterk voor Noord', dit is een 20 jarig programma om de problemen in de wijken Prinsenhof en De Heuvel aan te pakken en mensen in die wijken gelijke kansen te bieden en een prettige en veilige woonomgeving. Hier zijn heel veel partijen bij betrokken waaronder Jacco Maan, de bestuurder van Vidomes. • Naar aanleiding van wordt gezegd dat de portefeuille leefbaarheid heel belangrijk is. De minister heeft aangegeven dat het budget hiervoor uitgebreid wordt. Dat is positief, hierdoor is meer mogelijk en kunnen meer projecten van de grond komen. • Maureen is vanaf 2016 algemeen bestuurslid voor de regio Leidschendam-Voorburg. Zij heeft de portefeuille duurzaamheid. Dit is een actueel thema. Vooral isolatie is op korte termijn urgent. Er is gestart met een proefwijk in Leidschendam-Voorburg, De Heuvel/Dumea. De participatie van bewoners is erg belangrijk hierbij. Vragen over verduurzamen kunnen aan Maureen gesteld worden, op de website staan haar contactgegevens. Ook is zij nauw betrokken bij het onderwerp huurbeleid binnen de Huurdersraad en bij de lokale prestatieafspraken voor Leidschendam/Voorburg. • Naar aanleiding van geeft Sylvie een korte toelichting op het huurbeleid. De druk op de woningmarkt is enorm hoog, met de komst van nog meer woningzoekenden in de vorm van vluchtelingen en statushouders komen reguliere woningzoekenden soms niet meer aan de beurt. De verantwoordelijkheid om statushouders te huisvesten wordt door de overheid helemaal bij de corporaties neergelegd. • Positief is dat projectontwikkelaars nu ook aan dezelfde regels moeten voldoen inzake sociale woningbouw. • De Provincie Zuid-Holland monitort of de biedingen daadwerkelijk uitgevoerd worden. • Henk is algemeen bestuurslid voor de regio Zoetermeer. Hij is 12 jaar bestuurslid geweest van het OBC en 25 jaar lid van een bewonerscommissie. Deze ervaring wil hij graag beschikbaar stellen aan de Huurdersraad. Henk heeft de portefeuille juridische zaken/wet- en regelgeving en is lid van de werkgroep Energietransitie. • Mariëlle is betrokken bij de Huurdersraad om de vergaderingen te notuleren, dit doet zij ook voor de SHH. • Op dit moment heeft de Huurdersraad geen betaalde kracht meer voor het secretariaat, het kantoor is daarom niet vaak open. Wellicht kunnen er weer inloopsprekuren georganiseerd worden. • De Huurdersraad is hiervoor op zoek naar 2 personen die als vrijwilligers het kantoor een aantal uren per week willen bemannen. Hiervoor is een kleine vrijwilligersvergoeding beschikbaar. Deze oproep zal ook in een mail aan de |
|--|---|

| | |
|-----------|---|
| | <p>bewonerscommissies gestuurd worden en op de website geplaatst worden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De schoonmaak van het kantoor gebeurt niet meer door een schoonmaakbedrijf maar wordt door een vrijwilligster verzorgd tegen een vrijwilligersvergoeding. |
| 8. | <p>Sluiting</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tot slot van deze jaarvergadering wordt gevraagd of er nog vragen zijn voor de rondvraag. Er zijn geen vragen meer voor de rondvraag. • Wel wordt aangegeven dat het een prettige bijeenkomst was. Dit zal gecommuniceerd worden met de achterban zodat bij een volgende bijeenkomst wellicht meer mensen aanwezig zijn. • Als dank voor de aanwezigheid wordt aan iedereen een zakje bloembommetjes aangeboden. Anda licht toe dat deze zakjes met bloemenzaad bij een stichting besteld zijn die zich inzet voor een goede leefomgeving voor de met uitsterven bedreigde wilde bij in Nederland. De bloembommetjes kunnen rechtstreeks in de aarde of bloempot buiten geplant worden. • De hybride deelnemers zullen ook een bloembommetje krijgen. <p>Om 15.00 uur sluit Sylvie de vergadering onder dankzegging voor ieders aanwezigheid.</p> |

Bijlage

Aanwezigheidslijst Jaarvergadering Vidomes 18 juni 2022

Bewonerscommissies (fysiek aanwezig):

de heer Visser, bewcie Zalkerbos
de heer van Zijl, bewcie Zaklerbos
Cor Elmendorp, bewcie Het Fregat
Alie Ribberink, bewcie Johan de Meester/ Albert Verweystraat
Voorburg
Peter Kruijff, bewcie Haagsebos
Marijke Peerdeman-Wubben, bewcie Haagsebos
Paul Oostveen, bewcie Groot Steenvoorde-Zuid Laagbouw
lid van bewcie Groot Steenvoorde-Zuid Laagbouw
lid van bewcie Groot Steenvoorde-Zuid Laagbouw
Mevrouw Bolleboom, bewcie De Tigris
De heer M. v.d. Heuvel, bewcie De Tigris
De heer v.d. Geld, bewcie Albrandswaard
De heer van Eenige, bewcie Albrandswaard
Mevrouw Buurman, bewcie Albrandswaard
Greetje Cras, bewcie Petuniatuin
Gerda Scheeling, bewcie Petuniatuin

Bewonerscommissies (digitaal aanwezig):

Desiree Rhijnsburger, bewcie Koningsveld
De heer L. Scharroo, bewcie De Tigris
Mevrouw A. Scharroo, bewcie De Tigris
Judith Teunissen, bewcie Kapelland/Kapelpad
Karin Nederhand, bewcie Kapelland/Kapelpad
Peningmeester bewcie Kapelland/Kapelpad

Vidomes (fysiek aanwezig):

Leo van der Velde
Robin Koning

RvC Vidomes (fysiek aanwezig)

Artie Ramsodit

Fysiek aanwezig Huurdersraad Vidomes:

Sylvie Seubert

Rien van der Winden

Haiko Bollee

Riet Middelhoek

Maureen Engelbrecht

Henk Steijger

Cees Huisman

Ingrid Jerphanion

Anders (fysiek aanwezig)

Mariëlle Montagne (verslag)

Ronald de Hoog (brandweer)

Anda Ros (beleidsadviseur Huurdersraad)